

Cul-de-Sac : Une maison spacieuse et accueillante

Cul de Sac

18.1025779, -63.0280909



Découvrez cette maison familiale idéalement située dans le secteur prisé de Cul-de-Sac, au nord de l'île de Saint-Martin.

Une maison spacieuse et accueillante

Entrée lumineuse avec cellier fonctionnel : Une entrée qui vous accueille avec praticité et style.

Vaste espace de vie : Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse couverte de 44 m² et un jardin de 200 m². Parfait pour des repas ? l'ombre et des moments de détente en plein air.

3 chambres confortables : Deux chambres avec mezzanine et une superbe suite parentale avec dressing et salle de bain privée.

Superficie totale : La maison fait 123 m², offrant suffisamment d'espace pour toute la famille.

Un extérieur idyllique

Terrasse et jardin : Profitez d'une terrasse spacieuse et d'un jardin généreux, avec la possibilité d'y installer une piscine.

Toiture refaite et isolée : La toiture vient d'être renouvelée pour assurer votre confort et votre tranquillité.

Un cadre de vie exceptionnel

Accès direct à la mer : Parfait pour les amateurs de canoë et pour découvrir l'îlot Pinel.

Pas de charges de copropriété : Maison individuelle sans frais supplémentaires, un véritable atout financier.

Parking pratique : Places de parking situées juste en face de l'entrée de la maison.

Informations supplémentaires

Prix : 600 000 € FAI

Taxes foncières : Environ 1100 €

Référence mandat : 0000156

API (Agents Partenaires de l'Immobilier)

Transaction, location saisonnière, gestion locative et valorisation de biens.

RCS Basse Terre 842 308 272, Carte professionnelle 75 délivrée par la CCI Saint-Martin

Ne manquez pas cette opportunit unique ? Saint-Martin !

Faites de vos r?ves une ralit ? Saint-Martin !

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:123m?	Chambres:3
Salles de bains:2	Pays:Saint-Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs



Amnagements Extrieurs

✓ Parking

Agent Details

-

