

# Anse Marcel - Rare : Appartement 1 Chambre avec jardin

Anse Marcel

18.1117536, -63.0386846



Nouveaut ? la vente !

Dcouvrez ce magnifique appartement T2 situ dans le secteur privilgi d'Anse Marcel, au sein de la rsidence Port Cara?bes. D'une surface d'environ 43m?, cet appartement vous sduira par son agencement optimal et ses prestations de qualit.

Description du bien :

Hall d'entre accueillant

Belle chambre avec placard intgr

Salle d'eau moderne avec WC

Cuisine rcemment amnage, ouverte sur un salon-sjour lumineux. Imaginez-vous en train de cuisiner tout en changeant avec vos convives !

Pi?ce de vie donnant sur une varangue de 10,35m?, prolonge par une zone de jouissance privative de 15m?, idale pour vos moments de dtente en plein air.

Les + de cet appartement :

Un jardin priv : Rarissime dans ce secteur !

Place de parking privative incluse

Acc?s ? 3 piscines au sein de la rsidence

Fibre optique

Proximit immddiate de la plage (? moins de 2 minutes ? pied) et de la Marina avec ses nombreux commerces

L'appartement vient d'?tre valoris, il ne vous reste plus qu'? y installer vos meubles et apporter votre touche personnelle !

## Informations pratiques :

Charges de copropriété : 472 par trimestre

Taxe foncière : 1027 par an

Prix : 291 500 FAI

Référence mandat : 0000154

API (Agents Partenaires de l'Immobilier)

Transaction, gestion locative et valorisation de biens.

RCS Basse Terre 842 308 272, Carte professionnelle 75 délivrée par la CCI Saint-Martin

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

## Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:1
Salles de bains:1	Pays:Saint-Martin	Code postal:97150

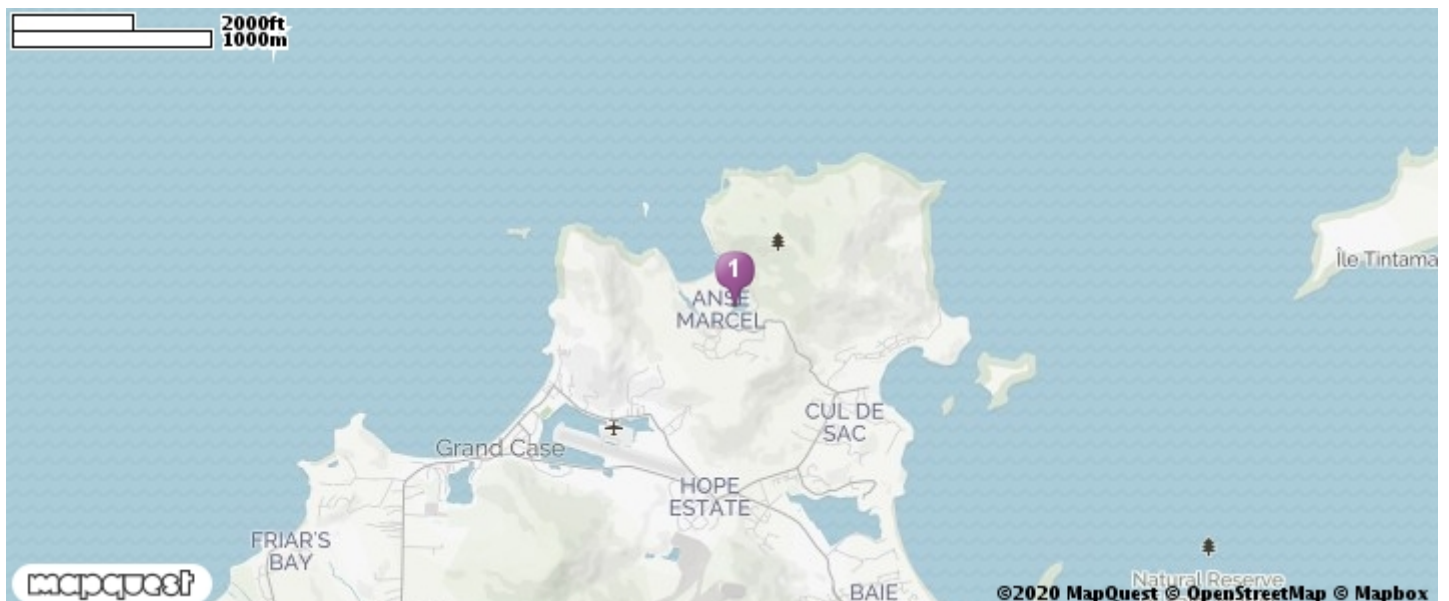
## Aménagements Intérieurs



## Aménagements Extérieurs

✓ Parking

✓ Piscine



Agent Details

-

