

Duplex de Charme ? Anse Marcel, Saint-Martin

Anse Marcel

18.1117536, -63.0386846



? Vendre : Duplex de Charme ? Anse Marcel, Saint-Martin

Prix : 450 000 FAI

Rf Mandat : 0000162

Découvrez ce magnifique duplex de plus de 100 m², idéalement situé dans le secteur recherché d'Anse Marcel, ? seulement quelques pas de la plage et de la marina. Ce bien rare vous séduira par son charme et son cadre tropical.

Caractéristiques du Bien :

Rez-de-chaussée :

Une grande cuisine ouverte, parfaitement équipée, donnant sur un espace salle à manger et un salon lumineux.

L'ensemble s'ouvre sur une belle terrasse couverte, prolongée par un jardin privé, où vous pourrez profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis.

Étage :

Deux belles chambres, dont une suite parentale très spacieuse.

Une salle de bain moderne et fonctionnelle, idéalement située entre les deux chambres.

Place de parking privative : un confort supplémentaire.

Résidence :

Cette résidence offre un cadre de vie exceptionnel avec :

Trois piscines : profitez de plusieurs espaces de baignade pour vous détendre tout au long de l'année.

Jardin luxuriant : un vritable crin de verdure pour des moments de tranquillit absolue.

Points Forts :

Emplacement privilgi : ? quelques minutes de la plage d'Anse Marcel et des restaurants locaux.

Espaces ars et lumineux : un bien traversant, bnficiant dune excellente circulation d'air et dune luminosit naturelle.

Vie tropicale confortable : que ce soit pour une rsidence principale ou un investissement en location saisonni?re, ce duplex est une vritable opportunit.

Informations Pratiques :

Charges : 300 /mois

Taxe fonci?re :env 1800

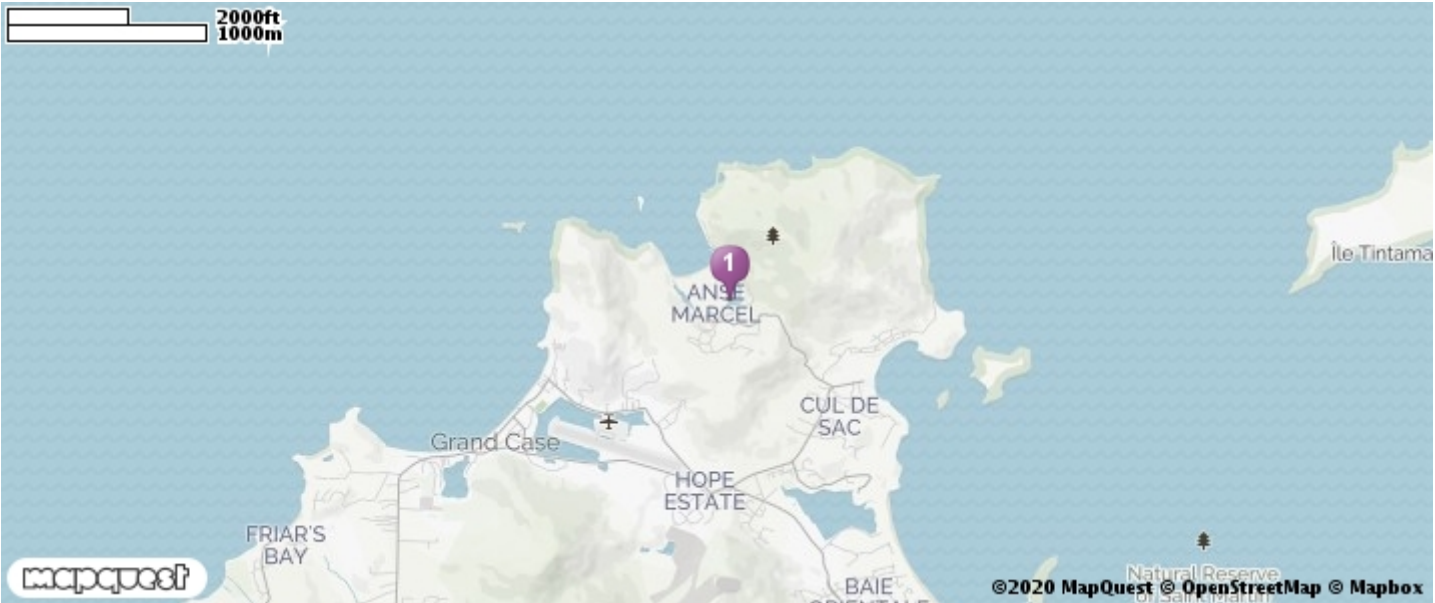
Nombre de lots : 211

Ne manquez pas l'opportunit de vivre ou d'investir dans ce coin de paradis !

Contactez-nous d?s maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception ? Anse Marcel.

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:2
Salles de bains:1	Pays:St. Martin	Code postal:97150



Agent Details

info@apisxm.com -

