

? Saisir ! Spacieux Duplex 2 chambres, 2 salles de bain avec jardin ? Anse Marcel



Anse Marcel



Un bien rare ? un prix exceptionnel !

Dcouvrez ce magnifique duplex de plus de 100 m?, idalement situ dans le secteur pris d'Anse Marcel, ? quelques pas de la plage et de la marina. Ce bien, ? un prix particuli?rement attractif, combine espace, confort et un cadre de vie tropical unique.

Caractristiques du Bien :

Rez-de-chausse :

Grande cuisine ouverte avec lot central, parfaitement quipe et donnant sur un salon-sjour baign de lumi?re.

Belle terrasse couverte souvrant sur un jardin priv, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.
tage :

Deux chambres lgantes, dont une spacieuse suite parentale avec salle deau privative et terrasse.

Une deuxi?me salle deau, idalement situe entre les deux chambres.

Place de parking privative : un atout pratique pour un confort de vie optimal.

Rsidence :

Cette rsidence prestigieuse offre un cadre de vie exclusif avec :

Trois piscines : multiples espaces de dtente pour profiter pleinement du climat tropical.

Jardin luxuriant : un crin de verdure pour des moments de srit absolu.

Points Forts :

Emplacement dexception : ? quelques minutes de la plage d'Anse Marcel et des meilleurs restaurants locaux.

Espaces ars et lumineux : un agencement traversant pour une ventilation naturelle et une luminosit idale.

Qualité de vie tropicale : ce duplex convient parfaitement pour une résidence principale ou pour un investissement locatif saisonnier de choix.

Informations Pratiques :

Charges : env. 300 /mois

Taxe foncière : env. 1800

Nombre de lots : 211

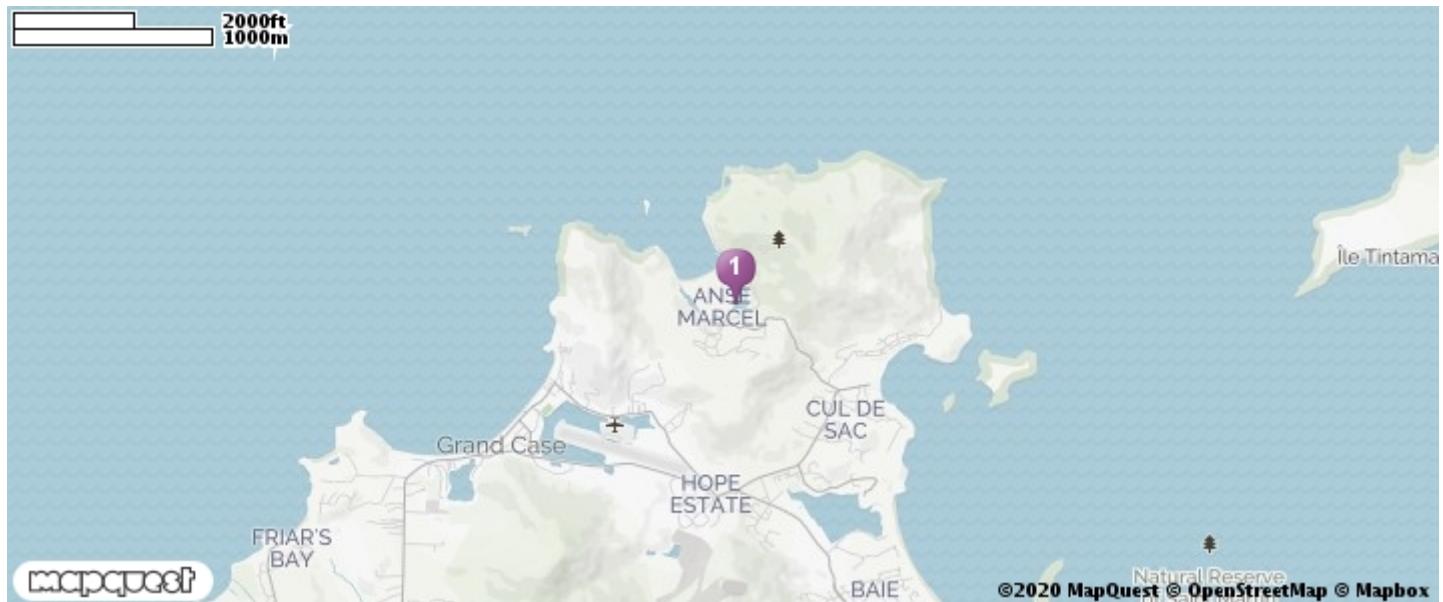
Ne manquez pas cette occasion unique de vivre ou d'investir dans ce coin de paradis !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception ? Anse Marcel.

+590 690 66 08 73 / info@apisxm.com

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:2
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150



Agent Details

API

