

# ? Saisir ! Spacieux Duplex 2 chambres, 2 salles de bain avec jardin ?

## Anse Marcel



Anse Marcel



Un bien rare ? un prix exceptionnel !

Découvrez ce magnifique duplex de plus de 100 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le secteur prisé d'Anse Marcel, à quelques pas de la plage et de la marina. Ce bien, à un prix particulièrement attractif, combine espace, confort et un cadre de vie tropical unique.

Caractéristiques du Bien :

Rez-de-chaussée :

Grande cuisine ouverte avec îlot central, parfaitement équipée et donnant sur un salon-séjour baigné de lumière.

Belle terrasse couverte ouvrant sur un jardin privé, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Logement :

Deux chambres lumineuses, dont une spacieuse suite parentale avec salle de bain privative et terrasse.

Une deuxième salle de bain, idéalement située entre les deux chambres.

Place de parking privative : un atout pratique pour un confort de vie optimal.

Résidence :

Cette résidence prestigieuse offre un cadre de vie exclusif avec :

Trois piscines : multiples espaces de détente pour profiter pleinement du climat tropical.

Jardin luxuriant : un coin de verdure pour des moments de sérénité absolue.

Points Forts :

Emplacement d'exception : à quelques minutes de la plage d'Anse Marcel et des meilleurs restaurants locaux.

Espaces aérés et lumineux : un agencement traversant pour une ventilation naturelle et une luminosité idéale.

Qualit de vie tropicale : ce duplex convient parfaitement pour une rsidence principale ou pour un investissement locatif saisonnier de choix.

Informations Pratiques :

Charges : env. 300 /mois

Taxe fonci?re : env. 1800

Nombre de lots : 211

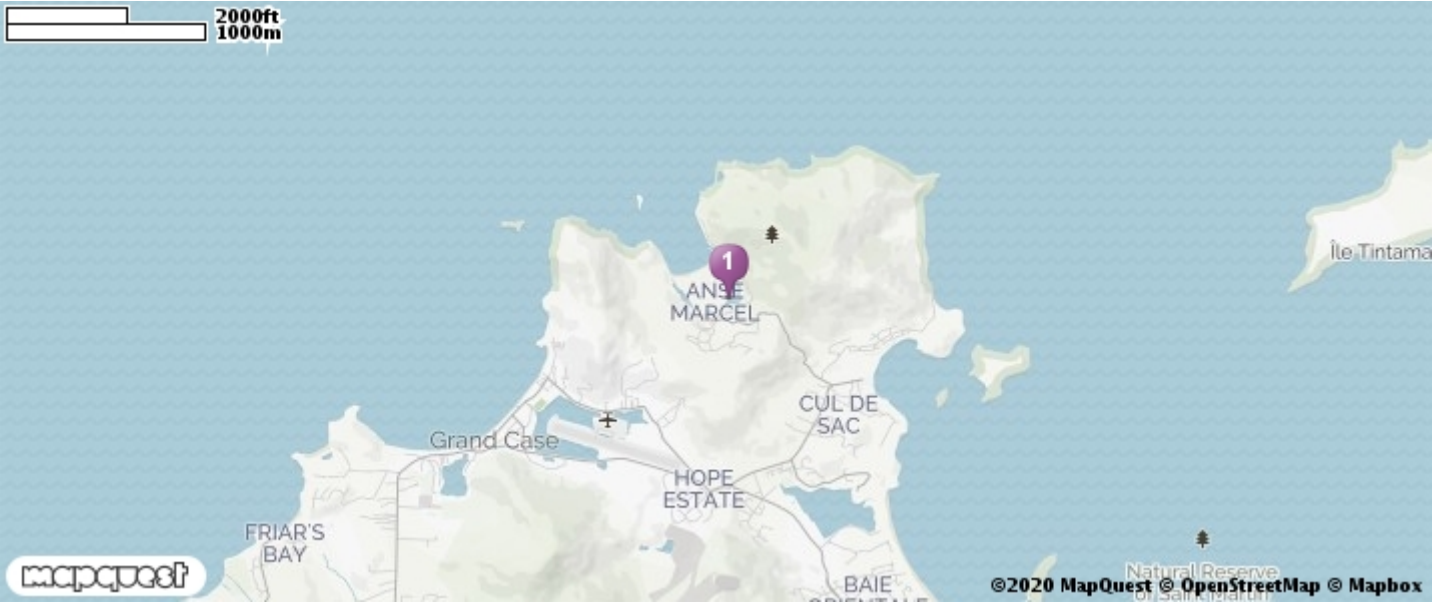
Ne manquez pas cette occasion unique de vivre ou dinvestir dans ce coin de paradis !

Contactez-nous d?s maintenant pour organiser une visite et laissez-vous sduire par ce bien d'exception ? Anse Marcel.

+590 690 66 08 73 / info@apisxm.com

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:2
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150



Agent Details

-

