

Baie Orientale

18.0877911, -63.0255829



Découvrez cette somptueuse villa en exclusivité, située dans un cadre idyllique au cœur du parc de la Baie Orientale, un secteur prisé, sécurisé et parfaitement localisé à Saint-Martin. À quelques minutes seulement des plages paradisiaques et des commerces, cette propriété allie confort, luxe et praticité.

Caractéristiques principales:

-Superficie : 112,84 m² (loi Carrez).

-Agencement :

+Rez-de-chaussée :

Un espace de vie lumineux comprenant salon, séjour et salle à manger.

Cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, ouverte sur les espaces communs.

Une chambre spacieuse avec salle de bain attenante.

+étage :

Une master suite avec salle de bain et une belle terrasse privée.

Une deuxième chambre, actuellement aménagée en dressing.

Une troisième chambre avec salle de bain.

+Espaces extérieurs : Une piscine idéale pour vos moments de détente, entourée de matériaux de qualité.

Prestations supplémentaires : Décoration d'intérieur et finitions haut de gamme.

-Les plus de ce bien :

Situation ideale : ? proximite des plages, commerces et activites.
Confort et luxe : Matriaux de qualite et agencement optimises.
Investissement s?r : Ideal pour une rsidence principale, secondaire ou de la location saisonni?re.
Praticite : Place de parking prive.

Informations pratiques:

- Prix de vente : 848 000 FAI (frais d'agence inclus).
- Charges de copropriete : Environ 500 /mois.
- Taxes fonci?res : 2 741 /an.
- R?frence mandat : 0000173.

Contactez-nous d?s maintenant pour plus d'informations ou une visite :

Tlphone : +590 690 66 08 73
E-mail : info@apisxm.com

RCS Basse Terre : 842 308 272 - Carte professionnelle : n?75 - CCI Saint-Martin

Votre villa de charme, uniquement chez API !

Vue d'ensemble

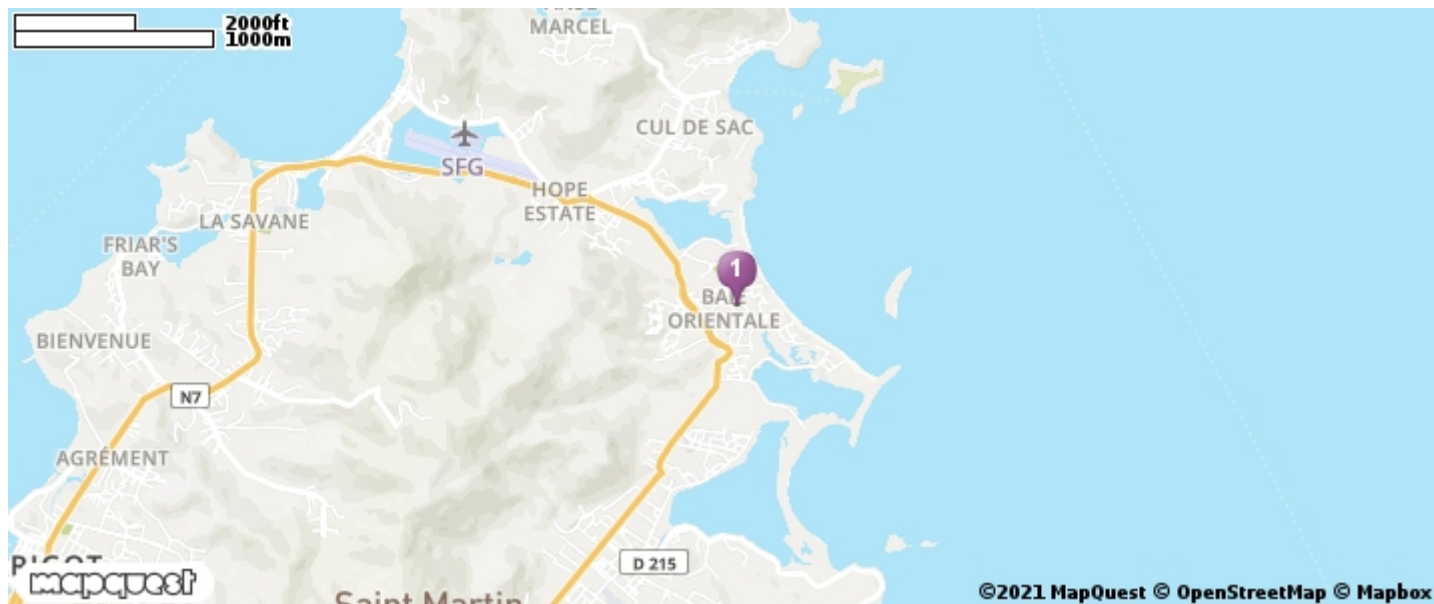
Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:4
Salles de bains:3	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs



Amnagements Extrieurs

- Parking
- Balcon
- Piscine



Agent Details

info@apisxm.com -

API

