Oyster Pond
44.7756136, -63.0035641








Rsidence neuve LESCALE VEFA ? Oyster Pond
T2 & T3 ? partir de 275 500 Mandat API n0000196

Les atouts du programme :

*Emplacement dexception ? quelques pas de la mer et de la future Marina
*Rsidence scurise, intime (13 logements seulement)
*Vue mer panoramique depuis tous les sjours et varangues
*Jardin privatif pour les T2, mezzanine en option pour les T3 duplex
*Piscine, forage, citerne, nergie solaire : confort + durabilit
*Fort potentiel locatif + possibilit de dfiscalisation (jusqu? 25 %)

Des logements penss pour le confort & linvestissement:

Dcouvrez LESCALE, nouvelle rsidence neuve en VEFA idalement situe ? Oyster Pond, quartier rsidentiel recherch de Saint-Martin, ? proximit de la fronti?re hollandaise, des plages, restaurants et commerces.

Chaque appartement est livr enti?rement quip (cuisine, salle deau, WC spar, climatisation) avec parking priv, et bnficie dune vue mer imprenable.

=>T2 275 500 - 279 500
? 56 m? habitables + 38 m? de jardin privatif

=> T3 Duplex 344 500
? 56 m? + mezzanine de 14 m?
? Option chambre + salle deau supplmentaire : +29 000

*Livraison prvue : 3e trimestre 2026 (fin septembre)
*Charges prvisionnelles : 720 /an
*Taxe fonci?re estime : 700 /an
*Coproprit de 13 lots Syndic ? dfinir Aucune procdure en cours
*Zone blanche (PPRN)

Contactez notre agence pour plus d'informations ou une visite du programme :
Mandat API n0000196 Dossiers complets sur demande

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:
Salles de bains:	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

- ✔
- ✔ Internet

Amnagements Extrieurs

- ✔ Parking
- ✔ Piscine



Agent Details

info@apisxm.com -

API Saint-Martin SXM