

## Oyster Pond

44.7756136, -63.0035641



Résidence neuve LESCALE VEFA ? Oyster Pond

T2 & T3 ? partir de 275 500 Mandat API n0000196

Les atouts du programme :

- \*Emplacement d'exception ? quelques pas de la mer et de la future Marina
- \*Résidence sursurée, intime (13 logements seulement)
- \*Vue mer panoramique depuis tous les sjours et varangues
- \*Jardin privatif pour les T2, mezzanine en option pour les T3 duplex
- \*Piscine, forage, citerne, nergie solaire : confort + durabilit
- \*Fort potentiel locatif + possibilit de dfiscalisation (jusqu? 25 %)

Des logements pensés pour le confort & linvestissement:

Découvrez LESCALE, nouvelle résidence neuve en VEFA idéalement située ? Oyster Pond, quartier résidentiel recherché de Saint-Martin, ? proximité de la frontière hollandaise, des plages, restaurants et commerces.

Chaque appartement est livré entièrement équipé (cuisine, salle deau, WC séparés, climatisation) avec parking privé, et bénéficie d'une vue mer imprenable.

=>T2 275 500 - 279 500

? 56 m? habitables + 38 m? de jardin privatif

=> T3 Duplex 344 500

? 56 m? + mezzanine de 14 m?

? Option chambre + salle deau supplémentaire : +29 000

- \*Livraison prvue : 3e trimestre 2026 (fin septembre)
- \*Charges prvisionnelles : 720 /an
- \*Taxe fonci?re estime : 700 /an
- \*Copropriet de 13 lots Syndic ? dfinir Aucune procudre en cours
- \*Zone blanche (PPRN)

Contactez notre agence pour plus d'informations ou une visite du programme :  
Mandat API n0000196 Dossiers complets sur demande

Vue d'ensemble

|                     |                    |                   |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| Type:A vendre       |                    | Rent price:\$     |
| Surface du terrain: | Surface Habitable: | Chambres:         |
| Salles de bains:    | Pays:St. Martin    | Code postal:97150 |

Amnagements Intrieurs

- ✓ Internet

Amnagements Extrieurs

- ✓ Parking
- ✓ Piscine



Agent Details

info@apisxm.com -

