VILLA T4 NEUVE AVEC JARDIN & PISCINE

Cul de Sac
18.0333145, -63.0640744







Programme : Les Jardins de la Grande Caye

Vivez le charme tropical dans une villa dexception, entre mer des Cara?bes et Atlantique.

Situe dans un environnement paisible et recherch de Cul-de-Sac, cette villa T4 vous offre confort, modernit et art de vivre en pleine nature.

Une villa pense pour votre bien-?tre
? partir de 546 000

-Surface habitable : 90 m? (Loi Carrez)
-Double terrasse de 34 m?
-Jardin paysager avec piscine prive (~80 m?)
-3 chambres, dont une suite parentale
-Sjour lumineux ouvert sur lextrieur (exposition sud-ouest)
-Cuisine contemporaine quipe
-2 WC, salle deau design avec douche ? litalienne

Prestations Premium :
-Piscine individuelle
-Volets roulants anticycloniques
-Finitions haut de gamme
-Garage + 2 places de stationnement privatives
-Rsidence intimiste et scurise (acc?s privatif, portail motoris)

Un emplacement de r?ve ? Saint-Martin :

Profitez dune situation idale ? quelques minutes des plages, des commerces et de toutes commodits.
Parfait pour :
-Une rsidence principale ou secondaire dans un cadre paisible
-Un investissement locatif haut de gamme sur une le ? forte attractivit

Un projet dj? lanc et scuris :

-Travaux en cours depuis septembre 2024
-VEFA encadre par un promoteur national reconnu : ICADE
-Aucun prrequis de vente pour lavancement du chantier

Rfrence mandat : 0000164
Dossier complet et plans disponibles sur demande

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus dinformations

Vue d'ensemble

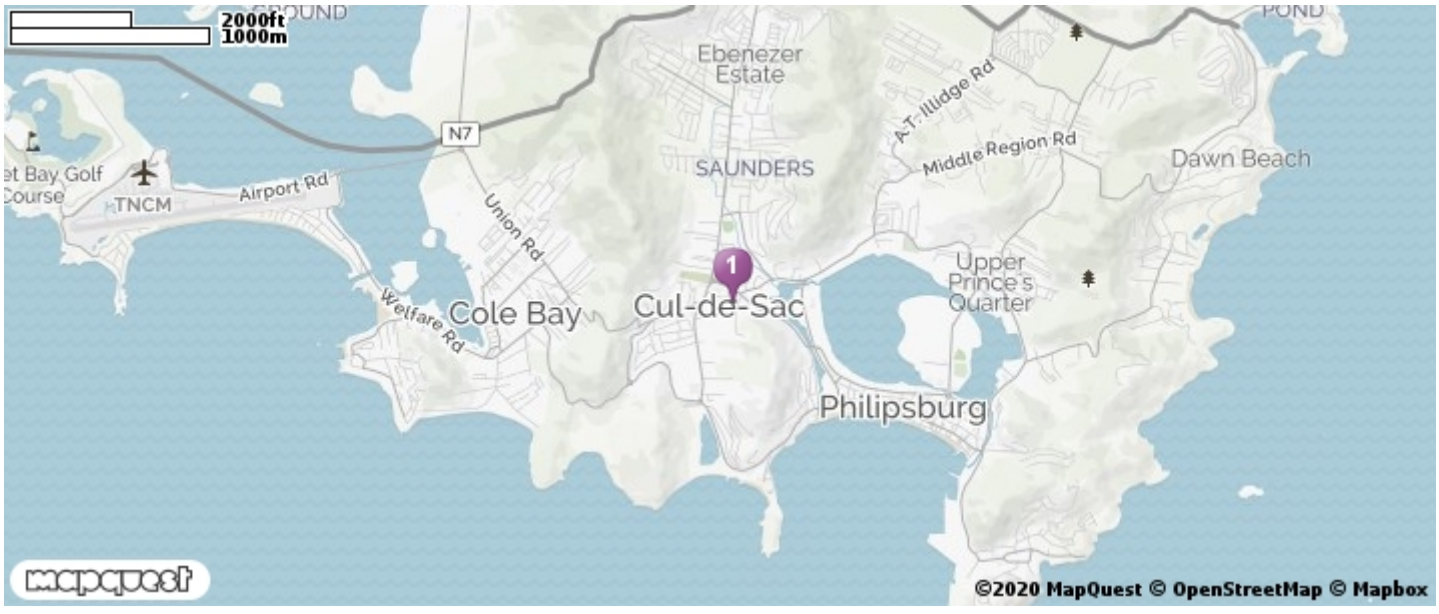
Type:A vendre		Rent price:$
Surface du terrain: Surface Habitable:90 m? - double terrasse de 34m? - Jardin d&#		Chambres:3
Salles de bains:3	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

✔

Amnagements Extrieurs

✔ Parking ✔ Balcon ✔ Piscine



Agent Details

info@apisxm.com -

API Saint-Martin SXM