VILLA T3 NEUVE AVEC JARDIN & PISCINE

Cul de Sac

24.7645037, -107.4783326







Programme : Les Jardins de la Grande Caye

Vivez ou investissez dans un havre de paix entre mer des Cara?bes et Atlantique, au coeur dune rsidence moderne, intimiste et scurise signe ICADE, ? seulement quelques minutes des plages paradisiaques, des commerces et de laroport de Grand-Case.

Lessentiel du bien:

-? partir de 445 500
-Surface loi Carrez : env. 72 m? sur deux niveaux
-Terrasses : 24 m? + jardin privatif (37 ? 96 m?) avec piscine individuelle
-Exposition Sud-Ouest : luminosit naturelle optimale
-2 places de stationnement incluses

Prestations & projet en cours:

-Vente en l'tat Futur d'Ach?vement (VEFA)
-> Travaux en cours livraison prvue 4? trimestre 2026
-Promoteur national Icade : fiabilit, conformit & qualit

Prestations haut de gamme :
-Cuisine quipe
-Salle deau contemporaine
-Volets roulants anticycloniques
-Finitions soignes & matriaux durables
-Rsidence ferme et scurise avec portail motoris

Un emplacement dexception :
-Quartier recherch
-Proche des plages
-? seulement quelques minutes de l'aroport de Grand-Case

Idal pour :
-Rsidence principale
-Rsidence secondaire
-Investissement locatif premium

Rfrence Mandat : 0000164
Dossier complet sur demande

Contactez-nous d?s maintenant pour plus dinformations ou organiser une visite de chantier

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:$
Surface du terrain:	Surface Habitable:72 m? + jardin privatif	Chambres:2
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

Amnagements Extrieurs

- Parking
- Balcon
- Piscine

Agent Details

info@apisxm.com -

API Saint-Martin SXM

