

VILLA T3 NEUVE AVEC JARDIN & PISCINE

Cul de Sac

24.7645037, -107.4783326



Programme : Les Jardins de la Grande Caye

Vivez ou investissez dans un havre de paix entre mer des Caraïbes et Atlantique, au cœur d'une résidence moderne, intimiste et sécurisée signée ICADÉ, à seulement quelques minutes des plages paradisiaques, des commerces et de l'aéroport de Grand-Case.

L'essentiel du bien:

- à partir de 445 500
- Surface loi Carrez : env. 72 m² sur deux niveaux
- Terrasses : 24 m² + jardin privatif (37 ? 96 m²) avec piscine individuelle
- Exposition Sud-Ouest : luminosité naturelle optimale
- 2 places de stationnement incluses

Prestations & projet en cours:

- Vente en l'état Futur d'Acquisition (VEFA)
- > Travaux en cours livraison prévue 4^e trimestre 2026
- Promoteur national Icade : fiabilité, conformité & qualité

Prestations haut de gamme :

- Cuisine équipée
- Salle de bain contemporaine
- Volets roulants anticycloniques
- Finitions soignées & matériaux durables
- Résidence fermée et sécurisée avec portail motorisé

Un emplacement d'exception :
-Quartier recherché
-Proche des plages
-? seulement quelques minutes de l'aéroport de Grand-Case

Idéal pour :
-Résidence principale
-Résidence secondaire
-Investissement locatif premium

Référence Mandat : 0000164
Dossier complet sur demande

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite de chantier

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:72 m² + jardin privatif	Chambres:2
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Aménagements Intérieurs



Aménagements Extérieurs

- Parking
- Balcon
- Piscine

Agent Details

info@apisxm.com -

