

Cul de Sac

18.0333145, -63.0640744



Programme : Les Jardins de la Grande Caye

Offrez-vous un cadre de vie tropical et raffiné dans une résidence neuve, sécurisée et élégante, idéalement située ? Cul-de-Sac, entre les plus belles plages de Saint-Martin et les commodités de l'île.

L'essentiel du bien :

- Prix : ? partir de 258 900
- Surface habitable : environ 45 m²
- Rez-de-chaussée avec jardin privatif ou 1er étage avec balcon exposé Sud-Ouest
- 1 chambre avec rangements intégrés
- Séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée
- Salle de bain contemporaine avec douche italienne
- 1 ? 2 places de stationnement selon le lot
- Prestations & projet en cours
- VEFA (Vente en l'état futur d'achèvement)
- Travaux en cours depuis septembre 2024
- Livraison prévue : fin 2026
- Promoteur national ICADE : gage de fiabilité et de qualité

Prestations haut de gamme :

- Cuisine aménagée
- Volets roulants anticycloniques
- Finitions soignées, matériaux durables
- Résidence fermée et sécurisée avec portail télécommandé

Un emplacement d'exception

Situé dans le quartier prisé de Cul-de-Sac, à proximité immédiate des plages, des commerces et services ainsi que de l'aéroport de Grand-Case

Ideal pour :

- Un pied-à-terre ensoleillé
- Une résidence principale
- Un investissement locatif sur une île en forte demande

Référence Mandat : 0000164

Dossier complet et plans disponibles sur demande

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite de chantier.

Une opportunité rare d'acquies un bien neuf et de standing dans un environnement paradisiaque.

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:env 45 m²	Chambres:1
Salles de bains:1	Pays:St. Martin	Code postal:97150

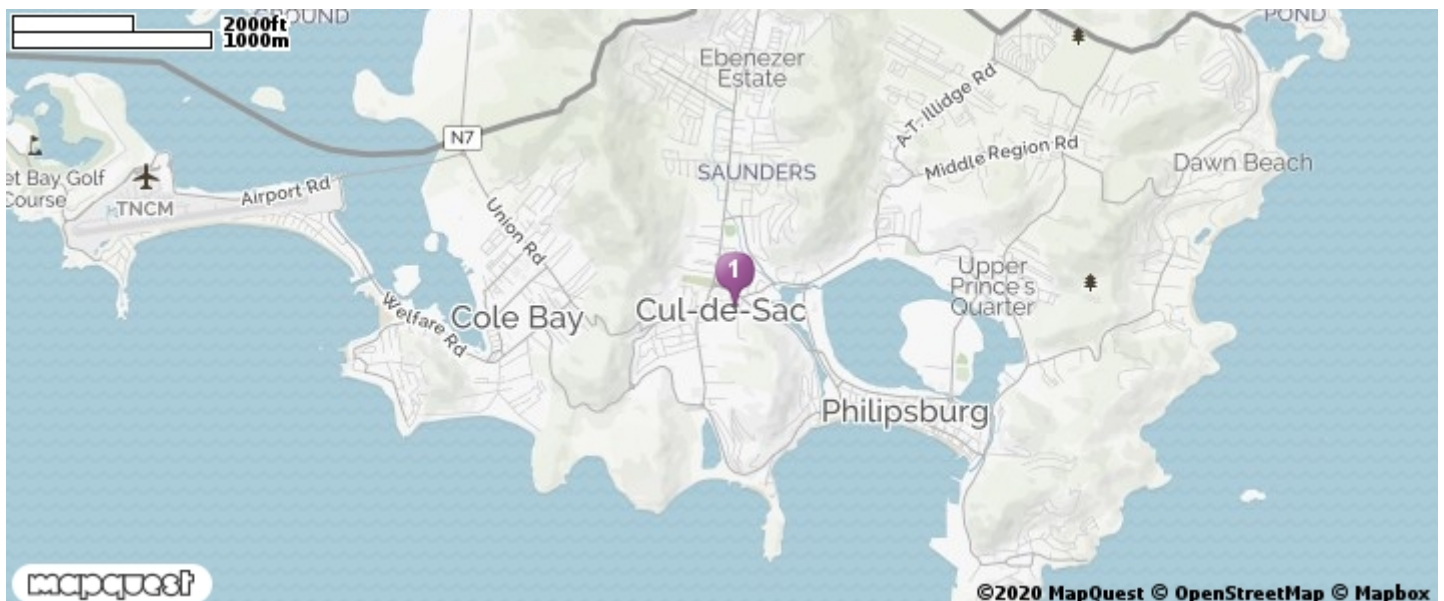
Aménagements Intérieurs



Aménagements Extérieurs

✓ Parking

✓ Balcon



Agent Details

info@apisxm.com -

