

Villa 3 Chambres ? Oyster Pond

Oyster Pond

44.7756136, -63.0035641



Villa en duplex de plus de 100 m? ? Oyster Pond, Saint-Martin

Dcouvrez cette villa accolée en duplex ? Oyster Pond, un quartier calme et prserv ? la fronti?re de la partie nerlandaise de Ile, offrant un cadre naturel unique et un fort potentiel de valorisation.

Ce bien lumineux et fonctionnel se compose de :

- Rez-de-chaussée : séjour ouvert sur une cuisine, varangue agréable.

- ? ltage : 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale, et 2 salles deau.

Une belle terrasse avec vue d'égale dessert 2 chambres

Atouts principaux :

Cette villa saura dvoiler tout son potentiel avec un peu damour et de valorisation.

Possibilit dagrandir la loggia, offrant une terrasse privative de 5 m de profondeur sur toute la faade (5,30 m), sur pilotis.

Deux places de stationnement privées.

Le quartier d'Oyster Pond est reconnu pour son calme et son potentiel, en plein dveloppement avec louverture espre de la marina, qui offrira un acc?s direct vers Saint-Barthlemy. La villa bnficie dune situation stratgique, ? la fronti?re du ct hollandais tout en restant sur le French side.

Prix attractif pour un bien de cette superficie et ce potentiel. Une opportunit rare sur Saint-Martin.

Copro : oui
Charges de copro : 1200 /an
Taxe Fonci?re : 1574
Prix : 310 000 FAI
Rf mandat : 0000199

A saisir rapidement !!

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:env 100 m?	Chambres:3
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

✓ Internet

Amnagements Extrieurs

✓ Parking ✓ Balcon



Agent Details

info@apisxm.com -

