Villa 3 Chambres ? Oyster Pond

Oyster Pond
44.7756136, -63.0035641








Villa en duplex de plus de 100 m? ? Oyster Pond, Saint-Martin

Dcouvrez cette villa accole en duplex ? Oyster Pond, un quartier calme et prserv ? la fronti?re de la partie nerlandaise de lle, offrant un cadre naturel unique et un fort potentiel de valorisation.

Ce bien lumineux et fonctionnel se compose de :

- Rez-de-chausse : sjour ouvert sur une cuisine, varangue agrable.

- ? ltage : 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale, et 2 salles deau.
Une belle terrasse avec vue dgage dessert 2 chambres

Atouts principaux :

Cette villa saura dvoiler tout son potentiel avec un peu damour et de valorisation.

Possibilit dagrandir la loggia, offrant une terrasse privative de 5 m de profondeur sur toute la faade (5,30 m), sur pilotis.

Deux places de stationnement prives.

Le quartier dOyster Pond est reconnu pour son calme et son potentiel, en plein dveloppement avec louverture espre de la marina, qui offrira un acc?s direct vers
Saint-Barthlemy. La villa bnficie dune situation stratgique, ? la fronti?re du ct hollandais tout en restant sur le French side.

Prix attractif pour un bien de cette superficie et ce potentiel. Une opportunit rare sur Saint-Martin.

Copro : oui
Charges de copro : 1200 /an
Taxe Fonci?re : 1574
Prix : 310 000 FAI
Rf mandat : 0000199

A saisir rapidement !!

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:$
Surface du terrain:	Surface Habitable:env 100 m?	Chambres:3
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

- ✔
- ✔ Internet

Amnagements Extrieurs

- ✔ Parking
- ✔ Balcon



Agent Details

info@apisxm.com -

API Saint-Martin SXM