

Grand Case

18.1005310, -63.0575966



? l'attention des constructeurs, promoteurs et investisseurs institutionnels

CO-PROMOTION POSSIBLE ? partir de 500ke

-Mise de dpart 500 ke

-Solde du terrain ? hauteur de 1.9M apr?s 3 ans.

Nous sommes ouverts ? l'tude de tout montage en co-promotion avec des oprateurs disposant des capacits techniques et financi?res pour mener ? bien ce projet d'envergure

Nous proposons un terrain exceptionnel de 20 000 m? situ ? Grand Case, Saint-Martin, destin ? la construction avec permis de lotir possible (permis obtenu mais ? re-dposer)

CARACTRISTIQUES DU PROJET :

-Surface totale du terrain : 20 000 m?

Programme : 21 maisons ? construire

VRD en sus. (dtails et prix ? disposition)

Situation privilgie dans le secteur de Grand Case

OPPORTUNITS DE DVELOPPEMENT :

Ralisation d'un programme immobilier cl en main

Opration de co-promotion envisageable

Flexibilit dans le montage financier et juridique

AVANTAGES POUR LES PROFESSIONNELS :

conomies d'échelle sur l'acquisition.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 20 377 m²

Surface des lots ? bâti : 16 811 m²

Surface voirie interne : 3 566 m²

Nombre de lots : 21

Superficies des lots : de 500 m² à 3 059 m²

Surface constructible totale : 5 050 m²

Infrastructures prévues :

Voirie aménagée (390 ml)

Réseaux complets : électricité, eau potable, assainissement, téléphone, eau pluviale

Grilles de sécurité, espaces pour boîtes aux lettres et locaux poubelles

Localisation stratégique :

Quartier Grand Case, à proximité de la Rue de l'Industrie

à quelques minutes des plages, commerces, restaurants et de l'aéroport

Zone UGc : constructibilité assurée

ref mandat 0000207

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:20 000 m ²	Surface Habitable:	Chambres:
Salles de bains:	Pays:St. Martin	Code postal:97150



Agent Details

info@apisxm.com -

API

