

Grand Case

18.1005310, -63.0575966



? l'attention des constructeurs, promoteurs et investisseurs institutionnels

CO-PROMOTION POSSIBLE ? partir de 500ke

-Mise de dpart 500 ke

-Solde du terrain ? hauteur de 1.9M apr?s 3 ans.

Nous sommes ouverts ? l'tude de tout montage en co-promotion avec des oprateurs disposant des capacits techniques et financi?res pour mener ? bien ce projet d'envergure

Nous proposons un terrain exceptionnel de 20 000 m? situ ? Grand Case, Saint-Martin, destin ? la construction avec permis de lotir possible (permis obtenu mais ? re-dposer)

CARACTRISTIQUES DU PROJET :

-Surface totale du terrain : 20 000 m?

Programme : 21 maisons ? construire

VRD en sus. (dtails et prix ? disposition)

Situation privilegie dans le secteur de Grand Case

OPPORTUNITES DE DVELOPPEMENT :

Ralisation d'un programme immobilier cl en main

Opration de co-promotion envisageable

Flexibilit dans le montage financier et juridique

AVANTAGES POUR LES PROFESSIONNELS :

conomies d'chelle sur l'acquisition.

Caractristiques principales :

- Surface totale : 20 377 m?
- Surface des lots ? btir : 16 811 m?
- Surface voirie interne : 3 566 m?
- Nombre de lots : 21
- Superficies des lots : de 500 m? ? 3 059 m?
- Surface constructible totale : 5 050 m?

Infrastructures prvues :

- Voirie amnage (390 ml)
- Rseaux complets : lectricit, eau potable, assainissement, tlphone, eau pluviale
- Glissi?res de scurit, espaces pour botes aux lettres et locaux poubelles

Localisation stratgique :

- Quartier Grand Case, ? proximit de la Rue de lIndustrie
- ? quelques minutes des plages, commerces, restaurants et de laroport
- Zone UGc : constructibilit assure

rf mandat 0000207

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:20 000 m?	Surface Habitable:	Chambres:
Salles de bains:	Pays:St. Martin	Code postal:97150



Agent Details

info@apisxm.com -

API

