

Sxm

18.0408739, -63.1118517



INVESTISSEMENT OR ? SIMPSON BAY ! Appartement avec Vue & Piscine Rooftop

PRIX : 308 000 USD soit env 261 500 euros

Un T2 Neuf de 57m² au coeur de Saint-Martin

Investissez dans un bijou immobilier alliant rentabilité et cadre de vie exceptionnel.

LES ATOUTS FORTS :

- Piscine & Jacuzzi Rooftop avec vue panoramique
- Appartement lumineux avec vue d g ge
- Situé ? Simpson Bay, à deux pas des plages, commerces & restaurants
- Potentiel locatif excellent (saisonnier ou annuel)
- Clé en main, résidence moderne et sécurisée

Idéal pour :

- Investisseur recherchant un rendement levé
- Projet de résidence secondaire avec revenus
- Placement sûr dans un secteur ultra-pris , pas de taxe foncière, pas de plus value.

Les avantages fiscaux

- Taxe foncière : 0 %.
- Impt sur les gains en capital : 0 %.
- Taxe de mutation immobilière de 4 % et frais de notaire de 1,5 %

Vue d'ensemble

Type:A vendre	Prix de vente:308 000 \$ FAI	Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:57 m?	Chambres:1
Salles de bains:1	Pays:	Code postal:Sxm

Agent Details

debbie.antony@apisxm.com - Debbie Antony

