Baie Orientale
18.0877911, -63.0255829








Situe au coeur du parc scuris de la Baie Orientale, cette maison reprsente une opportunit rare dans lun des secteurs les plus recherchs de Saint-Martin, aussi bien pour une rsidence secondaire que pour un investissement immobilier.

Un emplacement privilgi

? quelques minutes ? pied de la plage de la Baie Orientale, des restaurants et des commerces, la maison bnficie dun environnement calme, verdoyant et scuris, tout en offrant un acc?s immdiat aux commodits.

Des espaces de vie ouverts et fonctionnels

Le rez-de-chausse se compose dun bel espace de vie lumineux avec cuisine ouverte sur le salon, favorisant une circulation fluide et agrable.
Lextrieur offre une terrasse couverte prolonge par un large deck en bois, amnageable en espace repas et dtente, avec un acc?s direct ? la piscine de la coproprit, rcemment rnove.

Un espace nuit confortable

? ltage, la maison dispose de deux chambres.
Les deux salles de bains sont actuellement en rfection et seront livres enti?rement rnoves, apportant confort et modernit au bien.

Prestations et quipements
-Climatisation
-Connexion internet par fibre optique
-Piscine de coproprit rnove
-Place de parking prive

Un bien ? fort potentiel

-Rf mandat : 0000211

-Copro : oui

-Charges de copro : 1325 /trim

-Taxes Fonci?res : 1580

La maison est actuellement exploite en location saisonni?re, ce qui tmoigne de son attractivit et de son excellent potentiel locatif. Elle conviendra parfaitement ? un acqureur souhaitant un bien pr?t ? lexploitation ou une rsidence de qualit dans un emplacement premium.

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:$
Surface du terrain:		Chambres:2
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

- ✔
- ✔ Internet

Amnagements Extrieurs

- ✔ Parking
- ✔ Piscine



Agent Details

info@apisxm.com -

API Saint-Martin SXM