Anse Marcel
18.1117536, -63.0386846








Description du bien

Situ dans le secteur recherch dAnse Marcel, ? proximit immdiate de la plage, de la marina, des commerces et restaurants, ce duplex meubl offre un cadre de vie privilgi au sein dune petite coproprit avec parking priv.

Ce bien constitue un excellent placement patrimonial, alliant scurit locative et emplacement premium dans lun des secteurs les plus priss de Saint-Martin.

Le bien est actuellement lou avec un bail en cours jusquau 01/12/2027, garantissant des revenus locatifs immdiats et une visibilit ? moyen terme.

Agencement

? ltage :

Grande chambre lumineuse
Terrasse privative
Salle de bain indpendante

Au rez-de-chausse :

Cuisine ouverte quipe
Salon / salle ? manger spacieux
Acc?s direct ? une grande terrasse en deck

Prestations

Bien enti?rement meubl
Climatisation
Volets roulants
Machine ? laver
Parking privatif

Informations financi?res
Prix de vente : 349 000 FAI
Loyer mensuel : 1 590
Taxe fonci?re : 1 690 / an
Charges de coproprit : 380 / trimestre
Situation locative
Bien lou ? lanne
Bail en cours jusquau 01/12/2027
Revenus locatifs en place
Investissement scuris avec visibilit long terme
Points forts :

Emplacement premium ? Anse Marcel
Proximit immdiate plage et marina
Bien meubl pr?t ? lemploi
Revenus locatifs immdiats
Idal investissement patrimonial

Pour plus dinformations ou organiser une visite, contactez notre agence.

API Les Agents Partenaires de lImmobilier
RCS Basse-Terre 842 308 272 Carte professionnelle n75 (CCI Saint-Martin)

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:$
Surface du terrain:	Surface Habitable:55 m? + terrasses	Chambres:1
Salles de bains:1	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

✔ ✔ Internet

Amnagements Extrieurs

✔

Parking ✔ Balcon



Agent Details

info@apisxm.com -

API Saint-Martin SXM