

Anse Marcel
18.1117536, -63.0386846



Description du bien

Situ dans le secteur recherché d'Anse Marcel, ? proximité immédiate de la plage, de la marina, des commerces et restaurants, ce duplex meublé offre un cadre de vie privilégié au sein d'une petite copropriété avec parking privé.

Ce bien constitue un excellent placement patrimonial, alliant sécurité locative et emplacement premium dans l'un des secteurs les plus prisés de Saint-Martin.

Le bien est actuellement loué avec un bail en cours jusqu'au 01/12/2027, garantissant des revenus locatifs immédiats et une visibilité ? moyen terme.

Agencement

? Itage :

Grande chambre lumineuse

Terrasse privative

Salle de bain indépendante

Au rez-de-chaussée :

Cuisine ouverte équipée

Salon / salle ? manger spacieux

Accès direct ? une grande terrasse en deck

Prestations

Bien enti?rement meubl

Climatisation

Volets roulants

Machine ? laver

Parking privatif

Informations financi?res

Prix de vente : 349 000 FAI

Loyer mensuel : 1 590

Taxe fonci?re : 1 690 / an

Charges de copropri? : 380 / trimestre

Situation locative

Bien lou ? l'anne

Bail en cours jusqu'au 01/12/2027

Revenus locatifs en place

Investissement s?curis avec visibilit? long terme

Points forts :

Emplacement premium ? Anse Marcel

Proximit? imm?diate plage et marina

Bien meubl? pr?t ? l'emploi

Revenus locatifs imm?diats

Id?al investissement patrimonial

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre agence.

API Les Agents Partenaires de l'Immobilier

RCS Basse-Terre 842 308 272 Carte professionnelle n?75 (CCI Saint-Martin)

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:55 m? + terrasses	Chambres:1
Salles de bains:1	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Int?rieurs



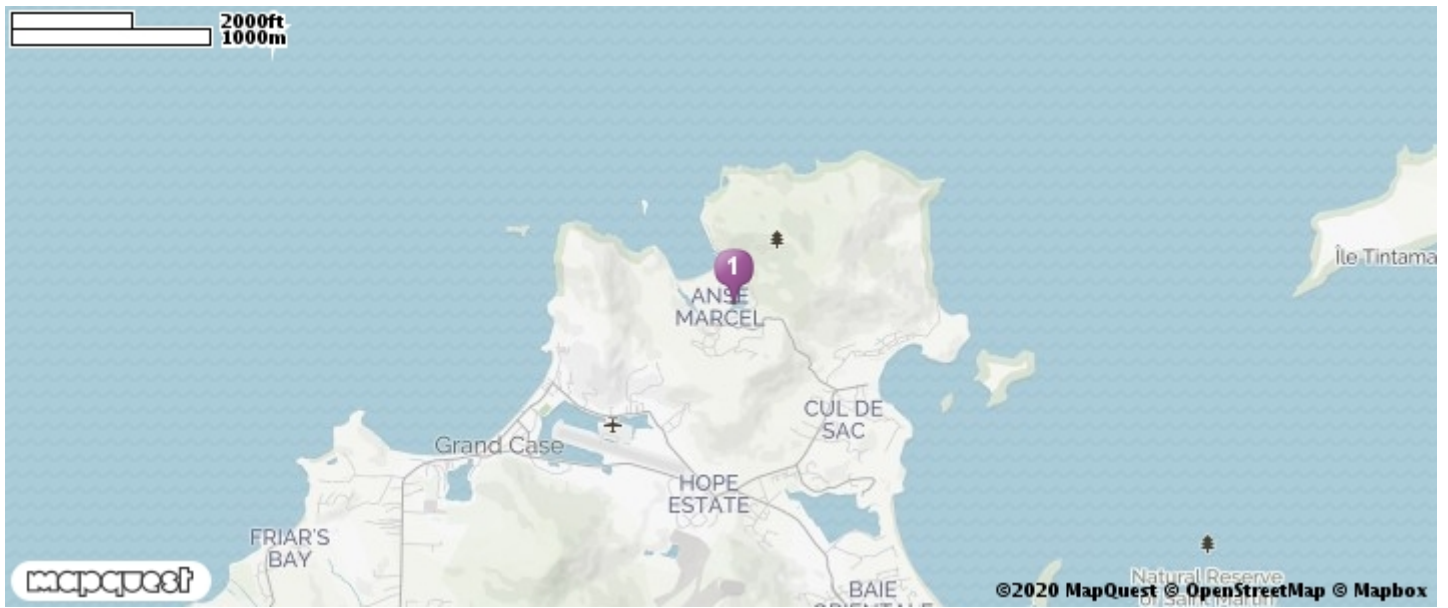
Internet

Amnagements Ext?rieurs



Parking

✓ Balcon



Agent Details

info@apisxm.com -

API

