Les Jardins de la Baie Orientale
18.0830582, -63.0179444








Situe au sein du secteur des Jardins de la Baie Orientale, ? Saint-Martin, ? environ 750 m?tres de la plage, la proprit reprsente une opportunit dinvestissement rare sur un emplacement particuli?rement recherch, avec un fort potentiel doptimisation et de valorisation.

difie sur une parcelle denviron 2 000 m?, cette proprit se compose dune villa principale ainsi que de six studios indpendants, offrant une configuration idale pour une exploitation locative structure ou un projet patrimonial ? rendement.

La villa principale, dune surface habitable denviron 195 m?, comprend un sjour lumineux, une cuisine ouverte, cinq chambres au total dont une en mezzanine, plusieurs salles deau, ainsi que de vastes terrasses couvertes. Lensemble est complt par une piscine avec solarium et des espaces extrieurs amnags.

Actuellement exploite en location saisonni?re, la villa gn?re des revenus locatifs attractifs.

Le bien comprend galement six studios indpendants, dont quatre intgrs ? la villa principale et deux bungalows. Dune surface comprise entre 30 et 60 m?, ils sont lous meubls ? lanne.

La proprit bnficie dquipements techniques permettant une matrise des charges, notamment un syst?me autonome de gestion de leau comprenant une citerne et un puits ? fort dbit, une mini-station de traitement des eaux uses, ainsi que des panneaux solaires. Le bien dispose galement de syst?mes de climatisation, dune ventilation naturelle et de protections anticycloniques.

Les charges de coproprit sl?vent ? environ 100 par mois et la taxe fonci?re ? 3 989 par an.

Lemplacement, au sein dun environnement touristique et rsidentiel dynamique, ? proximit immdiate de la plage, des commerces et des principaux axes, renforce lattractivit du bien dans le cadre dune exploitation locative.

Ce bien prsente une double vocation, rsidentielle et locative, avec des revenus existants et un potentiel damlioration significatif apr?s optimisation.

La proprit constitue ainsi un actif immobilier structur, offrant ? la fois rendement immdiat et perspectives de valorisation sur le march de Saint-Martin.

Dossier complet et informations complmentaires sur demande.

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:$
Surface du terrain:2000 m?	Surface Habitable:	Chambres:Villa 5 Chambres + 6 Studios
Salles de bains:4+6	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

- ✔
- ✔ Internet

Amnagements Extrieurs

- ✔ Parking

Agent Details

info@apisxm.com -

API Saint-Martin SXM