

Les Jardins de la Baie Orientale  
18.0830582, -63.0179444



Situe au sein du secteur des Jardins de la Baie Orientale, ? Saint-Martin, ? environ 750 m?tres de la plage, la propri?te repr?sente une opportunit? d'investissement rare sur un emplacement particuli?rement recherch?, avec un fort potentiel d'optimisation et de valorisation.

edifi?e sur une parcelle d'environ 2 000 m?, cette propri?te se compose d'une villa principale ainsi que de six studios ind?pendants, offrant une configuration id?ale pour une exploitation locative structure ou un projet patrimonial ? rendement.

La villa principale, d'une surface habitable d'environ 195 m?, comprend un sjour lumineux, une cuisine ouverte, cinq chambres au total dont une en mezzanine, plusieurs salles de bain, ainsi que de vastes terrasses couvertes. L'ensemble est compl?t par une piscine avec solarium et des espaces ext?rieurs am?nag?s.

Actuellement exploit?e en location saisonni?re, la villa g?n?re des revenus locatifs attractifs.

Le bien comprend galement six studios ind?pendants, dont quatre int?gr?s ? la villa principale et deux bungalows. D'une surface comprise entre 30 et 60 m?, ils sont tous meubl?s ? l'ann?e.

La propri?te b?n?ficie d'?quipements techniques permettant une ma?trise des charges, notamment un syst?me autonome de gestion de l'eau comprenant une citerne et un puits ? fort d?bit, une mini-station de traitement des eaux us?es, ainsi que des panneaux solaires. Le bien dispose galement de syst?mes de climatisation, d'une ventilation naturelle et de protections anticycloniques.

Les charges de copropri?te s'?l?vent ? environ 100 ? par mois et la taxe fonci?re ? 3 989 ? par an.

L'emplacement, au sein d'un environnement touristique et r?sidentiel dynamique, ? proximit? imm?diate de la plage, des commerces et des principaux axes, renforce l'attractivit? du bien dans le cadre d'une exploitation locative.

Ce bien présente une double vocation, résidentielle et locative, avec des revenus existants et un potentiel d'amélioration significatif après optimisation.

La propriété constitue ainsi un actif immobilier structuré, offrant à la fois rendement immédiat et perspectives de valorisation sur le marché de Saint-Martin.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

## Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:2000 m²	Surface Habitable:	Chambres:Villa 5 Chambres + 6 Studios
Salles de bains:4+6	Pays:St. Martin	Code postal:97150

## Aménagements Intérieurs



Internet

## Aménagements Extérieurs



Parking

## Agent Details

info@apisxm.com -

API

