

Oyster Pond  
44.7756136, -63.0035641



Situés ? Oyster Pond, dans un secteur en plein essor de Saint-Martin, ces maisons contemporaines entièrement neuves offrent un cadre de vie privilégié ? proximité immédiate de la mer et de la future marina, un projet structurant qui valorise également fortement le secteur.

Au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement 6 lots, ces maisons sont proposées ? la vente :  
4 chambres 3 salles de bain piscine privée

Une maison témoin a été aménagée afin de vous permettre de vous projeter dans les volumes et les ambiances proposés.

Des espaces pensés pour le confort et la convivialité :

- Cuisine moderne ouverte sur un séjour lumineux
- Chambres spacieuses avec salles de bain attenantes
- Terrasses couvertes et espaces de vie extérieurs agréables
- Finitions contemporaines et élégantes

Chaque maison bénéficie d'une belle terrasse avec piscine privée et d'un accès direct ? la mer, dans un environnement calme et sécurisé.

L'ensemble s'intègre dans une ASL sécurisée de 36 maisons, garantissant tranquillité et qualité de vie, tout en maintenant des charges maîtrisées.

Les atouts :

- Emplacement rare en bord de mer, accès plage immédiat
- Proximité du centre hollandais

Future marina d'Oyster Pond avec liaisons vers Saint-Barthlemy

Petite copropriété de standing

Biens neufs, fonctionnels et prêts à exploiter

Fort potentiel de valorisation à moyen terme

Informations importantes :

Les visuels présents sont des photos d'illustration non contractuelles. Les maisons sont vendues non meublées. Bien que conçues sur un modèle architectural identique, leur implantation au sein de la résidence peut offrir des vues et orientations différentes selon chaque lot.

Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif dans l'un des secteurs les plus prometteurs de Saint-Martin.

## Vue d'ensemble

Type: A vendre		Rent price: \$
Surface du terrain:		Chambres: 4
Salles de bains: 3	Pays: St. Martin	Code postal: 97150

## Aménagements Intérieurs



## Aménagements Extérieurs

✓ Parking

✓ Piscine



## Agent Details

info@apisxm.com -

API

