

Hope Hills - Baie Orientale
3.1938684, 101.6743290



Un actif rare dans un environnement privilégié de Saint-Martin

Situé à Hope Hill, à proximité immédiate du Parc de la Baie Orientale et des plages d'Orient Bay, cet ensemble immobilier bénéficie d'un cadre recherché, alliant calme, nature et accès rapide au littoral.

Implanté sur un terrain de 1 500 m², le domaine développe environ 300 m² habitables, complétés par de vastes terrasses et espaces extérieurs.

Une configuration pensée pour la valorisation

Le bien se compose de :

2 villas T3

1 villa T4 3 chambres, particulièrement recherchée sur le marché international

1 studio indépendant

Chaque unité bénéficie d'une indépendance fonctionnelle, permettant une exploitation flexible (location saisonnière, long terme ou usage mixte).

Des prestations différenciantes

Piscine lagon & jardin paysager

Terrasses spacieuses avec espaces de réception

Cave à vin (capacité 2 000 bouteilles)

Abri anti-cyclonique sécurisé (60 m²)

Groupe électrogène professionnel

Citerne de 70 m³

Un niveau d'équipement particulièrement adapté au contexte caribéen, assurant autonomie, sécurité et continuité d'exploitation.

Performance locative

Situé à proximité immédiate d'Orient Bay, l'un des secteurs les plus dynamiques de Saint-Martin, l'actif bénéficie d'un environnement particulièrement favorable à la location saisonnière.

Forte attractivité touristique internationale

Demande soutenue sur les unités 2 et 3 chambres

Configuration adaptée à une exploitation locative optimisée

Un investissement structuré et résilient

Configuration multi-unités (diversification du risque locatif)

Secteur recherché entre nature et littoral

Produit peu courant sur Hope Hill

Adapté à une stratégie patrimoniale ou internationale

Positionnement

Un actif particulièrement pertinent pour un investisseur recherchant :

rendement locatif, sécurité et valorisation à long terme dans un marché touristique solide.

Vue d'ensemble

Type: A vendre		Rent price: \$
Surface du terrain: 1500 m ²	Surface Habitable:	Chambres:
Salles de bains:	Pays: St. Martin	Code postal: 97150

Agent Details

info@apisxm.com -

