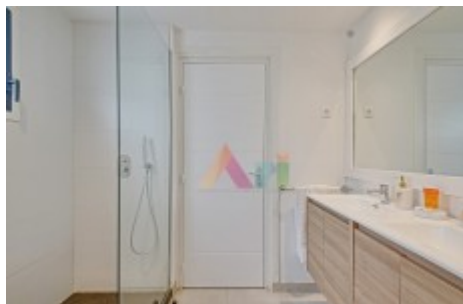


Anse Marcel
18.1117536, -63.0386846



Situ dans le secteur recherch d'Anse Marcel, ? proximit immddiate de la plage, de la marina, des commerces et restaurants, ce duplex meubl offre un cadre de vie privilgi au sein d'une petite copropriet avec parking priv.

Ce bien s'adresse aux investisseurs recherchant avant tout la tranquillit et la visibilit : un bail en cours jusqu'au 01/11/2027 garantit des revenus locatifs dj en place d?s l'acquisition, sans dmarche de mise en location ? prvoir. Un placement patrimonial pens pour la srnit, dans l'un des secteurs les plus priss de Saint-Martin.

Agencement

? l'tage :

-

- Grande chambre lumineuse

- Terrasse privative

- Salle de bain independante

Au rez-de-chausse :

-

- Cuisine ouverte quipe

- Salon / salle ? manger spacieux

- Acc?s direct ? une grande terrasse en deck

Prestations

Climatisation, volets roulants, machine ? laver, parking privatif.

Informations financi?res

Loyer mensuel : 1 611

Taxe fonci?re : 1 690 / an

Charges de copropri? : 380 / trimestre</p><p class=""font-claude-response-body"">Situation locative</p><p class=""font-claude-response-body"">Bien lou ? l'anne. Bail en cours jusqu'au 01/11/2027, avec revenus locatifs dj? en place d?s l'acquisition. Le locataire actuel bnficie de la facult? de donner cong ? tout moment moyennant pravis, conformment ? la loi ; ? ce jour, aucune dmarche de dpart n'a t engage, ce qui offre une bonne visibilit? locative ? moyen terme.</p><p class=""font-claude-response-body"">Points forts</p><p class=""font-claude-response-body"">Emplacement premium ? Anse Marcel, proximit? immidiate plage et marina, bien meubl? pr?t ? l'emploi, revenus locatifs dj? en place, bonne visibilit? locative ? moyen terme.</p><p class=""font-claude-response-body"">Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre agence.</p><p class=""font-claude-response-body"">API Les Agents Partenaires de l'Immobilier
RCS Basse-Terre 842 308 272 Carte professionnelle n75 (CCI Saint-Martin)
Secteur : Saint-Martin, Anse Marcel Mandat 0000222</p>

Vue d'ensemble

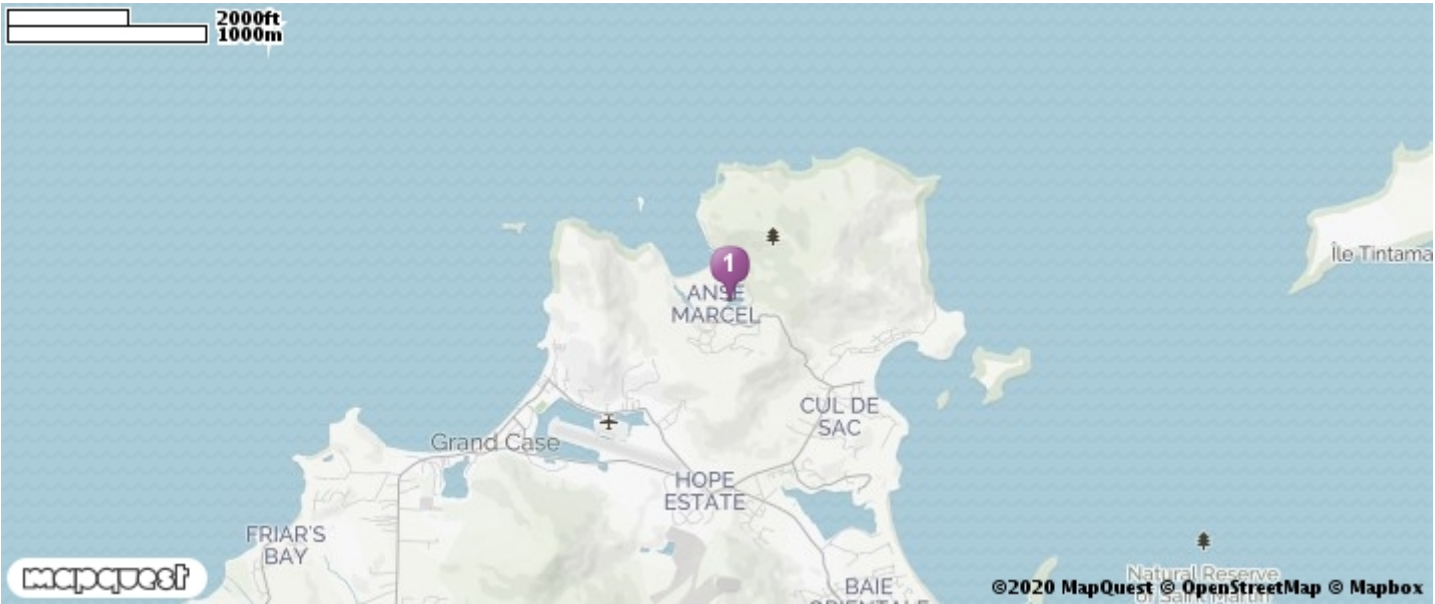
Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:55 m? + terrasses	Chambres:1
Salles de bains:1	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

☒ Internet

Amnagements Extrieurs

☒ Parking



Agent Details

info@apisxm.com -

