

Splendide Duplex T3 avec Vue Panoramique ? Oyster Pond



Oyster Pond

44.7756136, -63.0035641



VENTE : Nouvelle opportunit ? Oyster Pond!

Dcouvrez votre havre de paix ? Oyster Pond, o? srnit et raffinement sunissent dans ce splendide appartement T3. Avec deux terrasses, dont une privative offrant une vue magnifique sur la piscine, le jardin et la mer, ce logement allie parfaitement confort et sophistication.

Type : Duplex T3

Surface : 64m? (loi Carrez)

Charges de Copropri? : 561,35 /trimestre

Taxe Fonci?re : 1035,50

Prix (FAI) : 345 400

_ Rf mandat : 0000155

Caractéristiques & quipements :

- 2 Chambres climatisées, incluant une grande chambre en mezzanine avec de beaux volumes
- 2 Salles de bain, dont une avec toilette spare
- Grand espace bureau avec rangements, facilement transformable en 3^eme chambre
- Cuisine spacieuse et moderne, quipe d'appareils lectromnagers intgrs de qualit suprieure, y compris une cave ? vin
- Salon/salle ? manger lumineux et convivial, ouvert sur la cuisine
- Vaste terrasse avec vue panoramique

Emplacement & Cadre de Vie :

Situe dans le quartier pris d'Oyster Pond, cette rsidence offre une atmosph?re chaleureuse de village avec des vues imprenables sur la mer. Avec la marina en cours de rnovation post-Irma et des projets de rtablissement du service de ferry entre Saint-Martin et St. Barth, cette zone est en pleine valorisation et promet un fort potentiel sur le march

immobilier. Que vous soyez ? la recherche d'une retraite tranquille ou d'un investissement locatif attrayant, cette propriété est idéale.

Ne laissez pas passer cette chance unique de devenir propriétaire d'un petit paradis ? Oyster Pond.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cet appartement aux nombreux atouts !

API (Agents Partenaires de l'Immobilier)

Transaction, gestion locative et valorisation de biens.

RCS Basse Terre 842 308 272, Carte professionnelle 75 délivrée par la CCI Saint-Martin

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:2 dont 1 en mezzanine + 1 bureau
Salles de bains:2	Pays:Saint-Martin	Code postal:97150

Aménagements Intérieurs

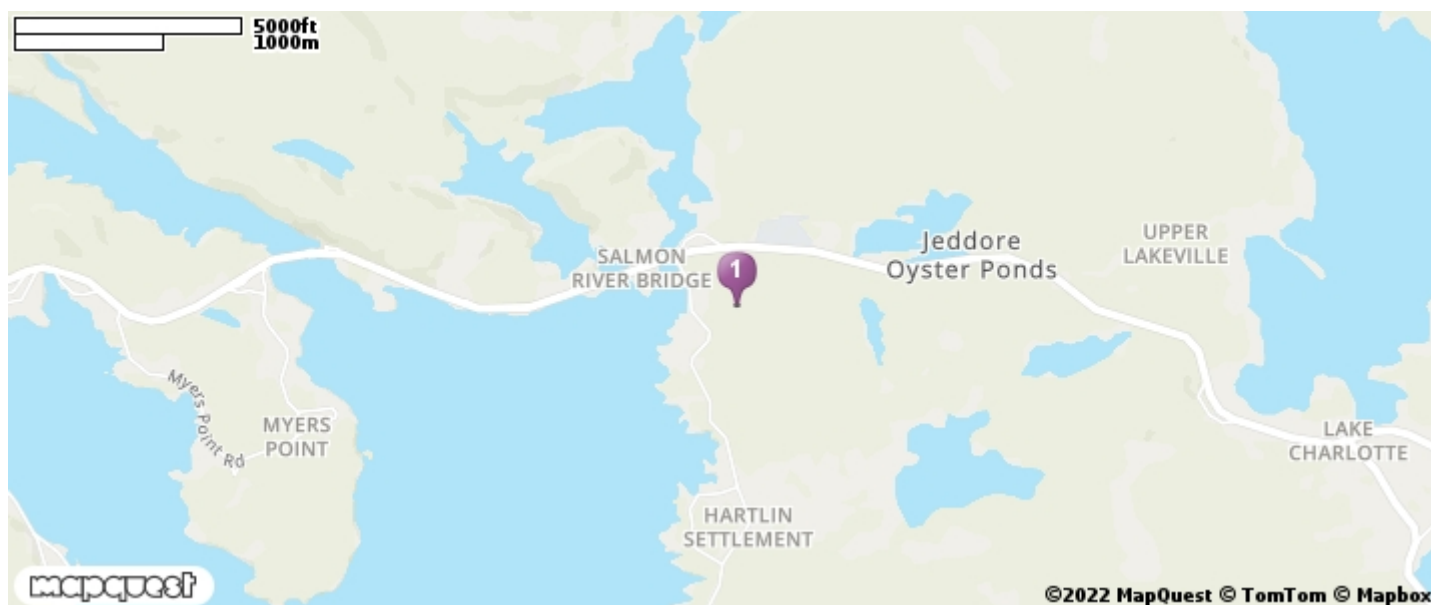


Aménagements Extérieurs

✓ Parking

✓ Balcon

✓ Piscine



Agent Details

info@apisxm.com - Alexandra_H

