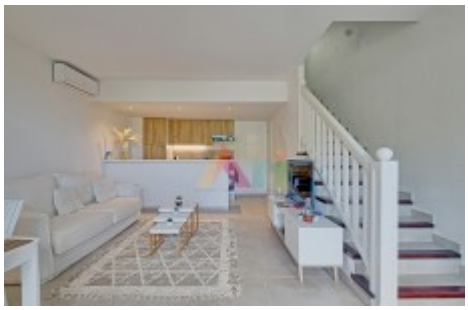
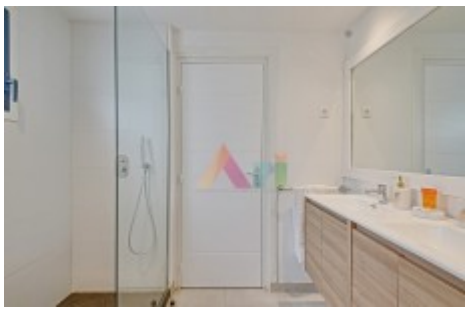
Anse Marcel
18.1117536, -63.0386846





<p class="""font-claude-response-body"">Situ dans le secteur recherch d'Anse Marcel, ? proximit immdiate de la plage, de la marina, des commerces et restaurants, ce duplex meubl offre un cadre de vie privilgi au sein d'une petite coproprit avec parking priv.</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Ce bien s'adresse aux investisseurs recherchant avant tout la tranquillit et la visibilit : un bail en cours jusqu'au 01/11/2027 garantit des revenus locatifs dj? en place d?s l'acquisition, sans dmarche de mise en location ? prvoir. Un placement patrimonial pens pour la srnit, dans l'un des secteurs les plus priss de Saint-Martin.</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Agencement</p>
<p class="""font-claude-response-body"">? l'tage :</p>

<ul class="""[li_&]:mb-0"">
  <li class="""font-claude-response-body"">Grande chambre lumineuse
  <li class="""font-claude-response-body"">Terrasse privative
  <li class="""font-claude-response-body"">Salle de bain indpendante

<p class="""font-claude-response-body"">Au rez-de-chausse :</p>

<ul class="""[li_&]:mb-0"">
  <li class="""font-claude-response-body"">Cuisine ouverte quipe
  <li class="""font-claude-response-body"">Salon / salle ? manger spacieux
  <li class="""font-claude-response-body"">Acc?s direct ? une grande terrasse en deck

<p class="""font-claude-response-body"">Prestations</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Climatisation, volets roulants, machine ? laver, parking privatif.</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Informations financi?res</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Loyer mensuel : 1 611

Taxe fonci?re : 1 690 / an
Charges de coproprit : 380 / trimestre</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Situation locative</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Bien lou ? l'anne. Bail en cours jusqu'au 01/11/2027, avec revenus locatifs dj? en place d?s l'acquisition. Le locataire actuel bnficie de la facult de donner cong ? tout moment moyennant pravis, conformment ? la loi ; ? ce jour, aucune dmarche de dpart n'a t engage, ce qui offre une bonne visibilit locative ? moyen terme.</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Points forts</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Emplacement premium ? Anse Marcel, proximit immdiate plage et marina, bien meubl pr?t ? l'emploi, revenus locatifs dj? en place, bonne visibilit locative ? moyen terme.</p>
<p class="""font-claude-response-body"">Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez notre agence.</p>
<p class="""font-claude-response-body"">API Les Agents Partenaires de l'Immobilier
RCS Basse-Terre 842 308 272 Carte professionnelle n75 (CCI Saint-Martin)
Secteur : Saint-Martin, Anse Marcel Mandat 0000222</p>

Vue d'ensemble

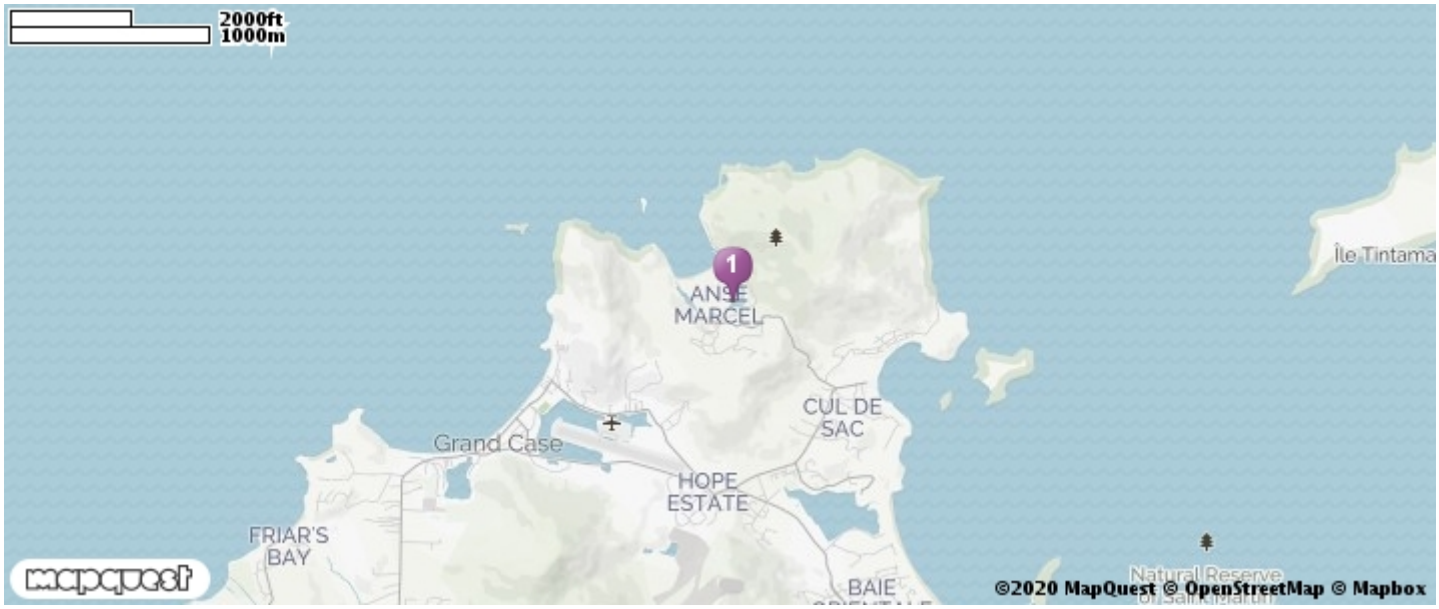
Type:A vendre		Rent price:$
Surface du terrain:	Surface Habitable:55 m? + terrasses	Chambres:1
Salles de bains:1	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs

- ✔
- ✔ Internet

Amnagements Extrieurs

- ✔ Parking



Agent Details

API

info@apisxm.com -