

Cul-de-Sac : Une maison spacieuse et accueillante



Cul de Sac

18.1025779, -63.0280909



Decouvrez cette maison familiale idalement situe dans le secteur pris de Cul-de-Sac, au nord de l'le de Saint-Martin.

Une maison spacieuse et accueillante

Entre lgante avec cellier fonctionnel : Une entre qui vous accueille avec praticit et style.

Vaste espace de vie : Un sjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse couverte de 44 m² et un jardin de 200 m². Parfait pour des repas ? l'ombre et des moments de dtente en plein air.

3 chambres confortables : Deux chambres avec mezzanine et une superbe suite parentale avec dressing et salle de bain prive.

Superficie totale : La maison fait 123 m², offrant suffisamment d'espace pour toute la famille.

Un exterieur idyllique

Terrasse et jardin : Profitez d'une terrasse spacieuse et d'un jardin gnreux, avec la possibilitt d'y installer une piscine.

Toiture refaite et isole : La toiture vient d'etre nove pour assurer votre confort et votre tranquillitt.

Un cadre de vie exceptionnel

Acc?s direct ? la mer : Parfait pour les amateurs de cano et pour dcouvrir l'lot Pinel.

Pas de charges de copropriet : Maison individuelle sans frais supplmentaires, un vritable atout financier.

Parking pratique : Places de parking situes juste en face de l'entre de la maison.

Informations supplmentaires

Prix : 600 000 FAI

Taxes fonci?res : Environ 1100

Rfrence mandat : 0000156

API (Agents Partenaires de l'Immobilier)

Transaction, location saisonni?re, gestion locative et valorisation de biens.

RCS Basse Terre 842 308 272, Carte professionnelle 75 dlivre par la CCI Saint-Martin

Ne manquez pas cette opportunit unique ? Saint-Martin !

Faites de vos r?ves une realit ? Saint-Martin !

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:123m?	Chambres:3
Salles de bains:2	Pays:Saint-Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs



Amnagements Extrieurs

✓ Parking

Agent Details

kellypelissier@apisxm.com - Kelly Pelissier

