

## Baie Orientale



A saisir : villa d'exception ? la Baie Orientale !

Découvrez cette superbe villa de plus de 150 m<sup>2</sup>, nichée sur les hauteurs du prestigieux quartier des Jardins de la Baie Orientale. Située sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>, elle vous offrira une vue panoramique poustoufflante sur la mer.

Agence avec licence, elle combine confort et raffinement :

Cuisine spacieuse et entièrement équipée, ouverte sur un vaste séjour lumineux avec plafond cathédrale. Lieu parfait pour accueillir vos proches.

3 belles chambres et 2 salles de bains semi-ouvertes sur l'extérieur, pour profiter pleinement du climat caribéen.

Toutes les pièces sont orientées pour offrir une vue imprenable sur l'océan, avec accès direct aux extérieurs.

Espaces extérieurs conviviaux : salon et salle à manger en plein air, parfaits pour des moments de détente entre amis ou en famille.

Piscine à débordement face à l'horizon, pour un pur moment de sérénité.

Actuellement en location saisonnière, la villa sera libre à partir du 10 janvier 2025, idéale pour en faire votre résidence principale ou secondaire.

Atouts supplémentaires :

Toit en béton et tuiles collées pour une protection maximale en cas de cyclone.

Immense sous-sol, 2 citernes d'eau, 3 places de parking privatives.

Volets roulants anticycloniques, anti-effraction et antisoufflement.

Informations financières :

Charges de copropriété : 200/mois

Taxe fonci?re : 2000

Prix : 1 352 000 FAI

Contactez-nous pour plus dinformations : [info@apisxm.com](mailto:info@apisxm.com) / 0690660873

API (Agents Partenaires de l'Immobilier)

Transaction, gestion locative, valorisation de biens

RCS Basse Terre 842 308 272 - Carte professionnelle 75 - CCI Saint-Martin

## Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:env 800 m?	Surface Habitable:env 150 m?	Chambres:3
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150

## Agent Details

[info@apisxm.com](mailto:info@apisxm.com) -

