

# Duplex de Charme ? Anse Marcel, Saint-Martin

Anse Marcel

18.1117536, -63.0386846



? Vendre : Duplex de Charme ? Anse Marcel, Saint-Martin

Prix : 450 000 FAI

Rf Mandat : 0000162

Dcouvrez ce magnifique duplex de plus de 100 m?, idalement situ dans le secteur recherch d'Anse Marcel, ? seulement quelques pas de la plage et de la marina. Ce bien rare vous sduira par son charme et son cadre tropical.

Caractristiques du Bien :

Rez-de-chausse :

Une grande cuisine ouverte, parfaitement quipe, donnant sur un espace salle ? manger et un salon lumineux.

Lensemble s'ouvre sur une belle terrasse couverte, prolonge par un jardin priv, o? vous pourrez profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis.

tage :

Deux belles chambres, dont une suite parentale tr?s spacieuse.

Une salle deau moderne et fonctionnelle, idalement situe entre les deux chambres.

Place de parking privative : un confort supplémentaire.

Rsidence :

Cette rsidence offre un cadre de vie exceptionnel avec :

Trois piscines : profitez de plusieurs espaces de baignade pour vous dtendre tout au long de lanne.

Jardin luxuriant : un véritable coin de verdure pour des moments de tranquillité absolue.

Points Forts :

Emplacement privilégié : à quelques minutes de la plage d'Anse Marcel et des restaurants locaux.

Espaces aérés et lumineux : un bien traversant, bénéficiant d'une excellente circulation d'air et d'une luminosité naturelle.

Vie tropicale confortable : que ce soit pour une résidence principale ou un investissement en location saisonnière, ce duplex est une véritable opportunité.

Informations Pratiques :

Charges : 300 /mois

Taxe foncière : env 1800

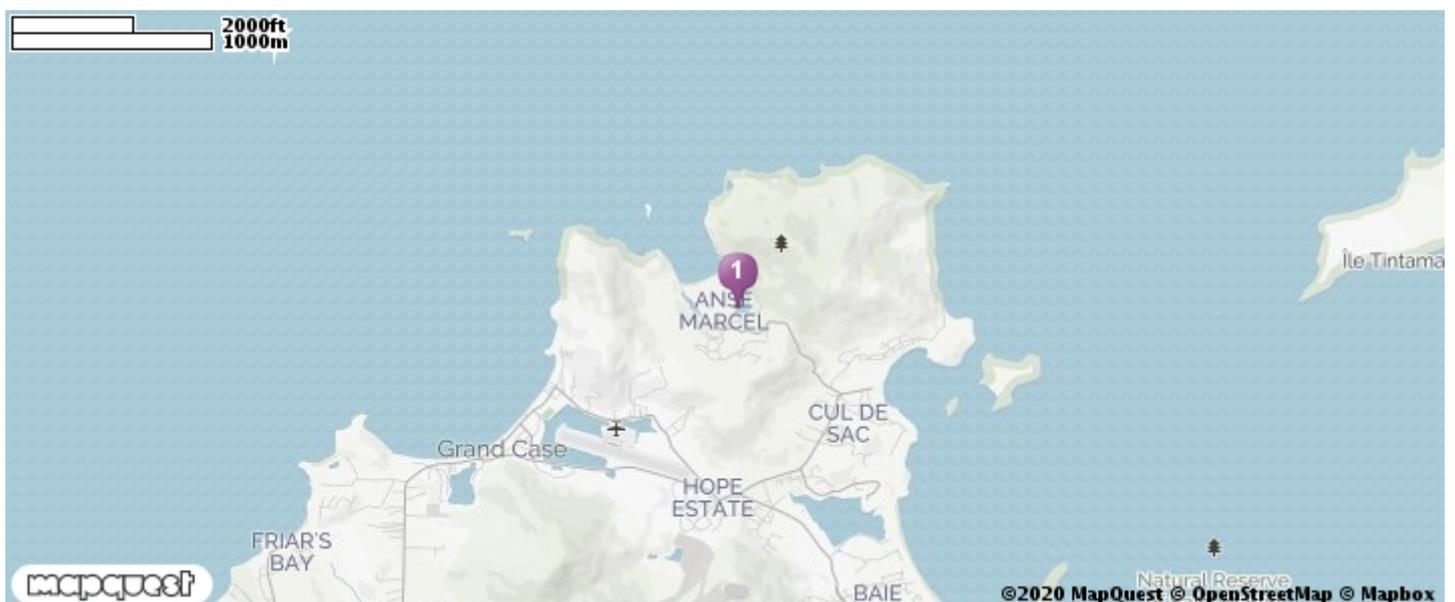
Nombre de lots : 211

Ne manquez pas l'opportunité de vivre ou d'investir dans ce coin de paradis !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception à Anse Marcel.

## Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:2
Salles de bains:1	Pays:St. Martin	Code postal:97150



## Agent Details

info@apisxm.com -

API

