

? Saisir ! Spacieux Duplex 2 chambres, 2 salles de bain avec jardin ? Anse Marcel



Anse Marcel



Un bien rare ? un prix exceptionnel !

Découvrez ce magnifique duplex de plus de 100 m², idéalement situé dans le secteur prisé d'Anse Marcel, à quelques pas de la plage et de la marina. Ce bien, à un prix particulièrement attractif, combine espace, confort et un cadre de vie tropical unique.

Caractéristiques du Bien :

Rez-de-chaussée :

Grande cuisine ouverte avec îlot central, parfaitement équipée et donnant sur un salon-séjour lumineux.

Belle terrasse couverte ouvrant sur un jardin privé, parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Deux chambres spacieuses, dont une spacieuse suite parentale avec salle de bain privative et terrasse.

Une deuxième salle de bain, idéalement située entre les deux chambres.

Place de parking privative : un atout pratique pour un confort de vie optimal.

Résidence :

Cette résidence prestigieuse offre un cadre de vie exclusif avec :

Trois piscines : multiples espaces de détente pour profiter pleinement du climat tropical.

Jardin luxuriant : un coin de verdure pour des moments de sérénité absolue.

Points Forts :

Emplacement d'exception : à quelques minutes de la plage d'Anse Marcel et des meilleurs restaurants locaux.

Espaces aérés et lumineux : un agencement traversant pour une ventilation naturelle et une luminosité idéale.

Qualit de vie tropicale : ce duplex convient parfaitement pour une rsidence principale ou pour un investissement locatif saisonnier de choix.

Informations Pratiques :

Charges : env. 300 /mois

Taxe fonci?re : env. 1800

Nombre de lots : 211

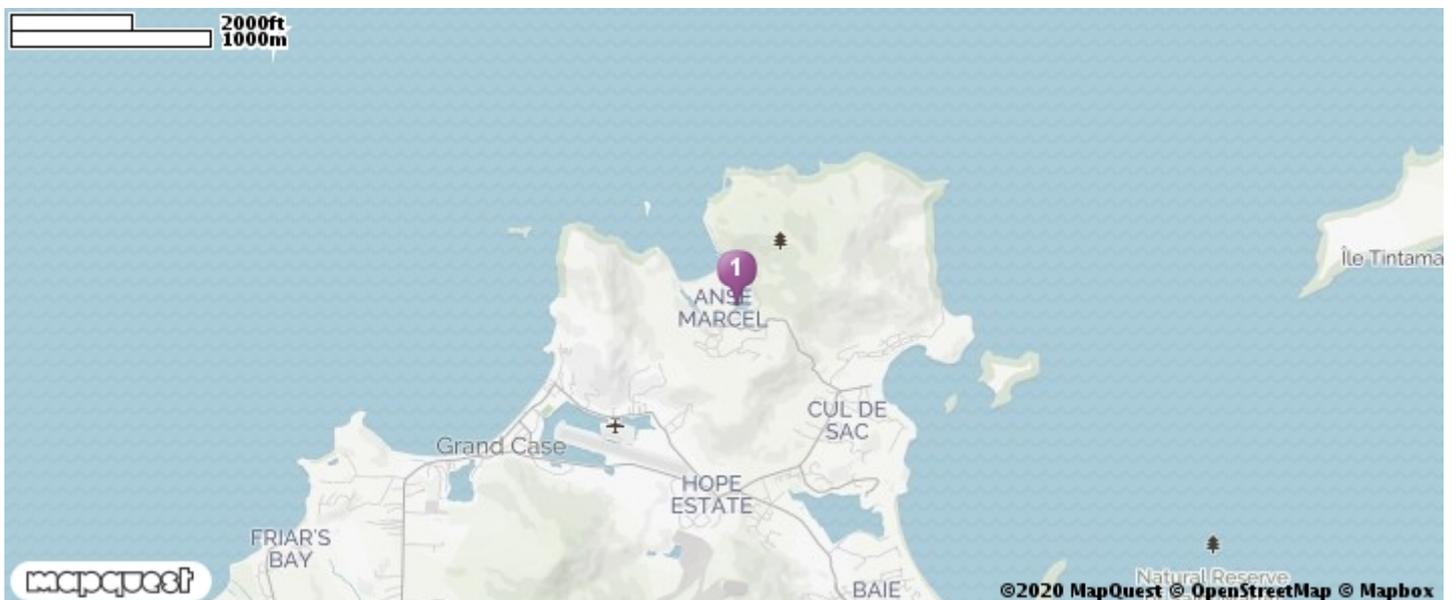
Ne manquez pas cette occasion unique de vivre ou dinvestir dans ce coin de paradis !

Contactez-nous d?s maintenant pour organiser une visite et laissez-vous sduire par ce bien d'exception ? Anse Marcel.

+590 690 66 08 73 / info@apisxm.com

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:2
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150



Agent Details

kellypelissier@apisxm.com - Kelly Pelissier

