

Saint-Martin

18.0423736, -63.0549948



Rare opportunité d'acquérir un terrain d'environ 950 m<sup>2</sup> dans un lotissement résidentiel privé et sécurisé, idéalement situé ? proximité des plages et des commodités.

\_Vue mer envisageable ? partir du étage (N+1)

\_COS 0.35 potentiel de construction d'environ 330 m<sup>2</sup>

\_Terrassements déjà effectués (plateformes prêtes)

\_Viabilisé

\_Ancien permis de construire expiré ? renouveler selon votre projet

Ce terrain bénéficie d'un environnement calme, d'un accès rapide ? une zone commerciale dynamique et d'un fort potentiel pour une villa contemporaine ou un projet locatif de standing.

Une base saine pour construire un projet sur mesure.

Contactez-nous pour plus d'infos et organiser une visite privée.

Prix : 399 000 FAI

Rf. 0000192

Ce bien est proposé par API - Agents Partenaires de l'Immobilier (RCS Basse Terre 842308272 Carte Pro 75, CCI Saint-Martin)

API, c'est aussi la gestion locative, la transaction et la valorisation de biens.

**Vue d'ensemble**

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:env 950 m?	Surface Habitable:	Chambres:
Salles de bains:	Pays:St. Martin	Code postal:97150

## Agent Details

info@apisxm.com -

