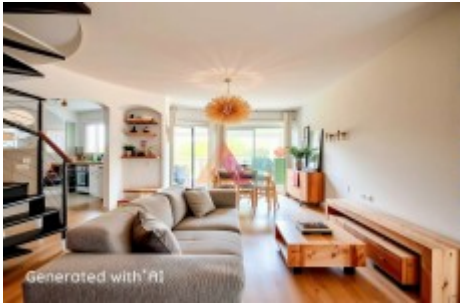


Anse Marcel

18.1117536, -63.0386846



Niche dans l'un des secteurs les plus prisés de Saint-Martin, cette superbe maison jumelle de type T4, d'une surface globale de 115 m² sur deux niveaux, vous offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques pas de la plage et de la marina d'Anse Marcel.

Un intérieur spacieux et lumineux

Au rez-de-chaussée :

Un vaste séjour baigné de lumière naturelle

Une cuisine moderne et entièrement équipée

Un cellier pratique, un WC indépendant

Un dégagement menant vers une agréable terrasse ouverte, idéale pour vos repas en plein air

À l'étage :

Un palier distribue trois belles chambres, chacune avec sa propre salle de bain privative et WC, garantissant confort et intimité pour tous.

Extérieurs et équipements :

Une piscine privée nichée dans un environnement verdoyant : véritable havre de paix

Une citerne de 25 m³ assurant une autonomie en eau précieuse

Environnement calme, sécurisé et entouré de nature luxuriante

Informations pratiques :

Résidence composée de 4 lots uniquement

Frais de copropriété : 311 /mois

Taxe foncière : 2 189 /an

Aucune procédure en cours

Ref mandat : 0000193

Pourquoi visiter ?

Que vous cherchiez une rsidence principale, une maison secondaire ou un investissement locatif ? fort potentiel, cette propri t coche toutes les cases : emplacement recherché, prestations de qualité, tranquillité absolue

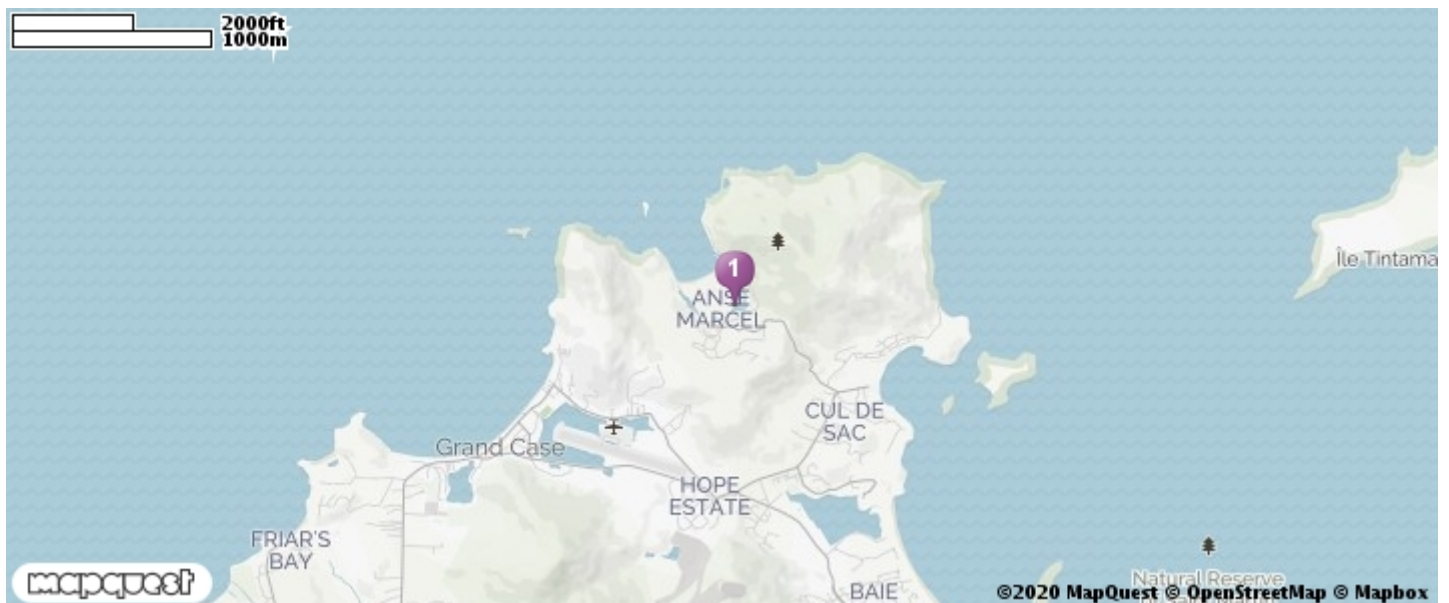
Une opportunité rare ? ne pas laisser passer. Contactez-nous pour une visite !

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:env 115 m�	Chambres:3
Salles de bains:3	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Extérieurs

✓ Piscine



Agent Details

info@apisxm.com -

