

VILLA T4 NEUVE AVEC JARDIN & PISCINE

Cul de Sac

18.0333145, -63.0640744



Programme : Les Jardins de la Grande Caye

Vivez le charme tropical dans une villa d'exception, entre mer des Caraïbes et Atlantique.

Située dans un environnement paisible et recherché de Cul-de-Sac, cette villa T4 vous offre confort, modernité et art de vivre en pleine nature.

Une villa pensée pour votre bien-être

? partir de 546 000

- Surface habitable : 90 m² (Loi Carrez)
- Double terrasse de 34 m²
- Jardin paysager avec piscine privée (~80 m²)
- 3 chambres, dont une suite parentale
- Séjour lumineux ouvert sur l'extérieur (exposition sud-ouest)
- Cuisine contemporaine équipée
- 2 WC, salle de bain design avec douche ? italienne

Prestations Premium :

- Piscine individuelle
- Volets roulants anticycloniques
- Finitions haut de gamme
- Garage + 2 places de stationnement privées
- Résidence intimiste et sécurisée (accès privatif, portail motorisé)

Un emplacement de rêve ? Saint-Martin :

Profitez dune situation idale ? quelques minutes des plages, des commerces et de toutes commodits.

Parfait pour :

- Une rsidence principale ou secondaire dans un cadre paisible
- Un investissement locatif haut de gamme sur une le ? forte attractivit

Un projet dj? lanc et scuris :

- Travaux en cours depuis septembre 2024
- VEFA encadre par un promoteur national reconnu : ICADE
- Aucun prrequis de vente pour lavancement du chantier

Rfrence mandat : 0000164

Dossier complet et plans disponibles sur demande

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus dinformations

Vue d'ensemble

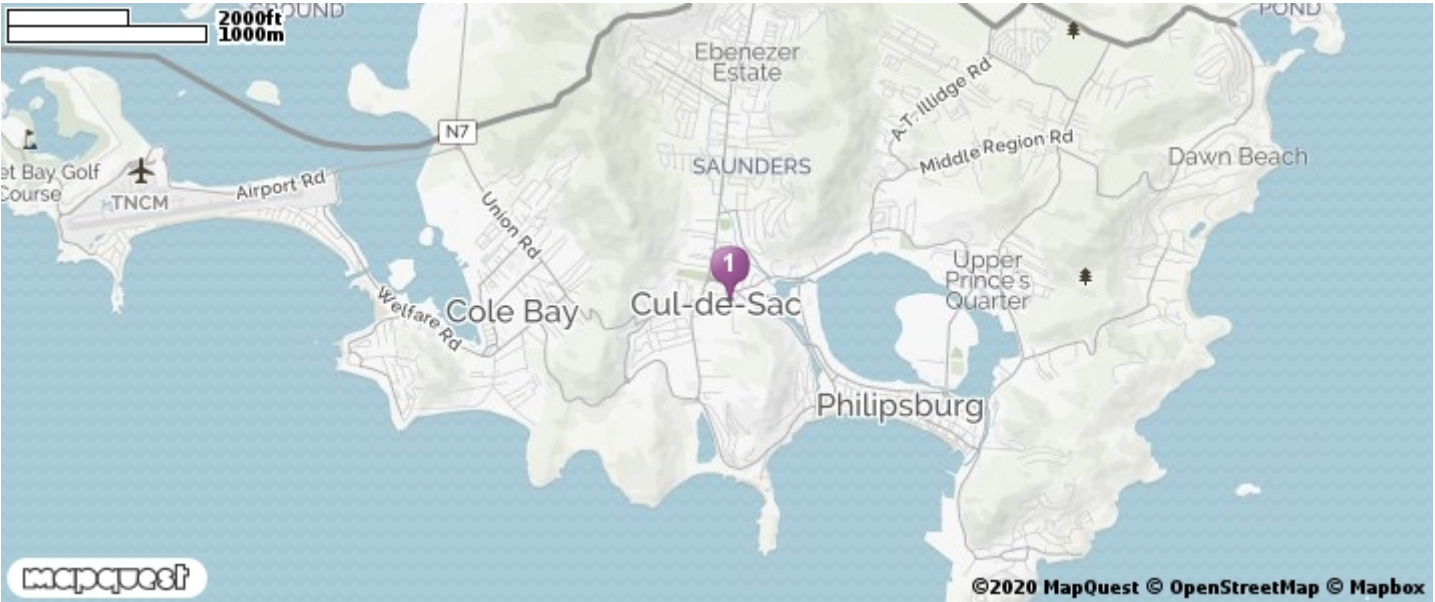
Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain: Surface Habitable:90 m? - double terrasse de 34m? - Jardin d&#		Chambres:3
Salles de bains:3	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs



Amnagements Extrieurs

- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Piscine



Agent Details

info@apisxm.com -

