

Villa 3 Chambres ? Oyster Pond

Oyster Pond

44.7756136, -63.0035641



Villa en duplex de plus de 100 m? ? Oyster Pond, Saint-Martin

Dcouvrez cette villa accolée en duplex ? Oyster Pond, un quartier calme et prserv ? la fronti?re de la partie nerlandaise de Ile, offrant un cadre naturel unique et un fort potentiel de valorisation.

Ce bien lumineux et fonctionnel se compose de :

- Rez-de-chaussée : séjour ouvert sur une cuisine, varangue agréable.

- ? Itage : 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale, et 2 salles deau.

Une belle terrasse avec vue dégagée dessert 2 chambres

Atouts principaux :

Cette villa saura dévoiler tout son potentiel avec un peu d'amour et de valorisation.

Possibilité d'agrandir la loggia, offrant une terrasse privative de 5 m de profondeur sur toute la façade (5,30 m), sur pilotis.

Deux places de stationnement privées.

Le quartier d'Oyster Pond est reconnu pour son calme et son potentiel, en plein développement avec l'ouverture espre de la marina, qui offrira un accès direct vers

Saint-Barthélemy. La villa bénéficie d'une situation stratégique, ? la fronti?re du ct hollandais tout en restant sur le French side.

Prix attractif pour un bien de cette superficie et ce potentiel. Une opportunité rare sur Saint-Martin.

Copro : oui

Charges de copro : 1200 /an

Taxe Fonci?re : 1574

Prix : 310 000 FAI

Rf mandat : 0000199

A saisir rapidement !!

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:env 100 m?	Chambres:3
Salles de bains:2	Pays:St. Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs



Internet

Amnagements Extrieurs



Parking

Balcon



Agent Details

info@apisxm.com -

API

