

Terrain avec vue mer exceptionnelle

Cul de Sac

18.0333145, -63.0640744



? vendre Terrain avec vue mer exceptionnelle ? Cul-de-Sac (Saint-Martin)

Dans un secteur résidentiel calme et recherché, découvrez ce terrain rare ? la vente, d'une superficie totale de 1 959 m², composé de 3 parcelles cadastrées :

-708,53 m²

-264,25 m²

-685,70 m²

L'ensemble forme une unité foncière idéale pour un projet immobilier d'envergure.

Atouts du terrain :

-Vue mer imprenable sur un environnement préservé

-Secteur résidentiel prisé, au cœur du triangle d'or

-Permis de construire obtenu et purgé pour un projet de 15 logements avec piscine et stationnements

-Emprise au sol : 40 % -> 784 m²

-COS : 0,35 -> 686 m² constructibles

-La vente de l'ensemble est privilégiée, mais une acquisition parcellaire peut être étudiée.

Ref Mandat : 0000203

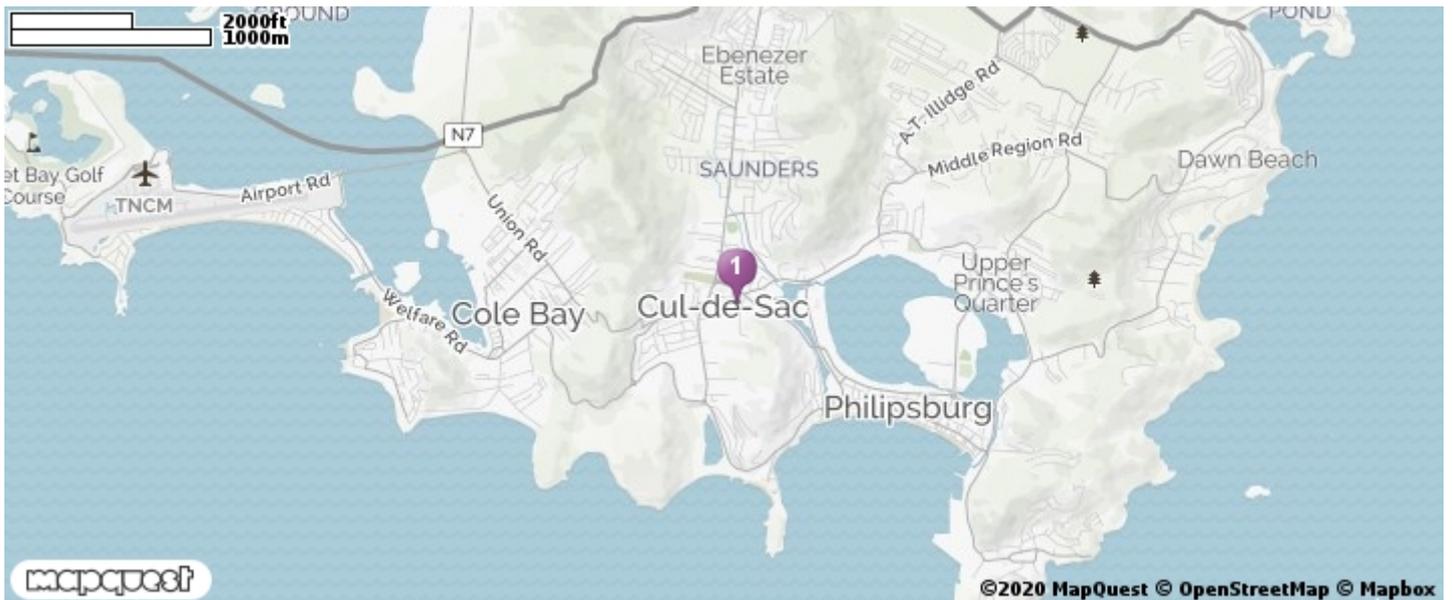
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite.

RCS Basse-Terre 842 308 272 Carte pro 75 CCI Saint-Martin

API, cest aussi la transaction, la location saisonni?re et la valorisation de biens.

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:1958.48 m?	Surface Habitable:	Chambres:
Salles de bains:	Pays:St. Martin	Code postal:97150



Agent Details

info@apisxm.com -

API

