

Belles prestations pour cet appartement

Anse Marcel



NOUVEAUTE VENTE !! ANSE MARCEL

Vous rêvez d'un endroit privilégié, niché dans un cadre recherché ? quelques pas de la plage et de la charmante marina des Acacias, avec ses commerces et restaurants ? Ne cherchez plus, nous avons trouvé votre oasis parfaite !

Un somptueux T2 entièrement rénové de 40m², au charme indéniable, où la décoration raffinée reflète l'élégance et le confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse qui se dégage. La chambre spacieuse, agrémentée d'un dressing, vous invite à la détente dans un cocon de douceur. Vous serez bluffé par la salle de bain moderne avec WC, où l'harmonie des matériaux vous offrira un moment de bien-être.

La pièce maîtresse de cet appartement est sans aucun doute la magnifique cuisine ouverte, équipée d'un îlot central, qui invite à des moments de convivialité autour de bons repas. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre généreusement sur une confortable terrasse couverte de 10m², offrant une vue imprenable sur la piscine.

Au sein de la copropriété, vous bénéficierez de pas moins de 3 piscines, idéales pour se rafraîchir et se prélasser sous le soleil des Caraïbes. De plus, grâce à la fibre optique, vous resterez connecté avec le monde tout en profitant de ce coin de paradis.

Cerise sur le gâteau, une place de parking privée vous sera attribuée pour faciliter votre quotidien.

Que vous souhaitiez en faire votre résidence principale ou un investissement locatif saisonnier, ce bien est une occasion en or ! Il est vendu meublé, vous n'aurez donc qu'à poser vos valises pour commencer à savourer la vie tropicale.

Prix : 300 000 frais d'agence inclus.

Rf: 0000140

La copropriété est bien entretenue, et les charges trimestrielles s'élèvent à 422

Taxe foncière: env 1000

Ce bien est proposé par API (les Agents Partenaires de l'Immobilier), immatriculé au RCS Basse Terre sous le numéro 842 308 272. API détient une carte professionnelle numéro 75 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Saint-Martin.

API, c'est aussi des services de location saisonnière, de gestion locative et de valorisation de biens immobiliers.

Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:40m ² + 10 m ² de terrasse	Chambres:1
Salles de bains:1	Pays:Saint-Martin	Code postal:97150

Agent Details

info@apisxm.com - Alexandra_H

