

Mont Vernon

42.8945294, -71.6742394



Emplacement privilgi pour ce studio Vue Mer ? Mont Vernon, Orient Baie

En exclusivit chez API, dcouvrez ce beau studio situ ? Mont Vernon, ? proximit des commerces et sur la plage d'Orient Baie.

Offrant une vue imprenable sur l'ocan, ce spacieux studio de 40m<sup>2</sup> est situ au dernier tage, en premi<sup>re</sup>re ligne, vous permettant de vous rveiller chaque matin en contemplant la mer et en coutant le doux bruit des vagues.

L'agencement de ce bien est aussi attractif que son emplacement. Vous serez accueilli par une entre avec des placards pratiques, suivi d'une salle de bain avec wc et d'une cuisine quipe avec un bar, ouverte sur un espace de vie chaleureux et confortable.

Mais le vrai joyau de ce studio se trouve ? l'extrieur, sur une terrasse couverte avec une vue imprenable sur l'ocan. Imaginez-vous profiter de vos matins et de vos soires en vous relaxant sur votre terrasse prive.

La rsidence elle-m<sup>me</sup> a beaucoup d'atouts, avec une immense piscine ? 3 bassins entoure de jardins luxuriants. Pour votre scurit et votre tranquillit d'esprit, la rsidence est dote d'agents de scurit ainsi qu'un concierge toujours disponible pour rpondre ? vos besoins.

Vous apprerez galemment les commodits pratiques ? l'entre de la rsidence, notamment une suprette pour vos achats quotidiens, une laverie pour faciliter vos tches mnag<sup>res</sup>, et un snack-pizzeria pour vous rgaler sans effort.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de possder votre propre coin de paradis.

Le prix de ce studio est de 192 600 frais d'agence inclus (FAI)

Rfrence mandat 0000129

Provisions sur charges d'environ 180 par mois

Taxe fonci?re estime ? environ 850 .

Contactez-nous d?s maintenant pour organiser une visite et laissez-vous sduire par ce studio avec une vue imprenable sur l'ocan.

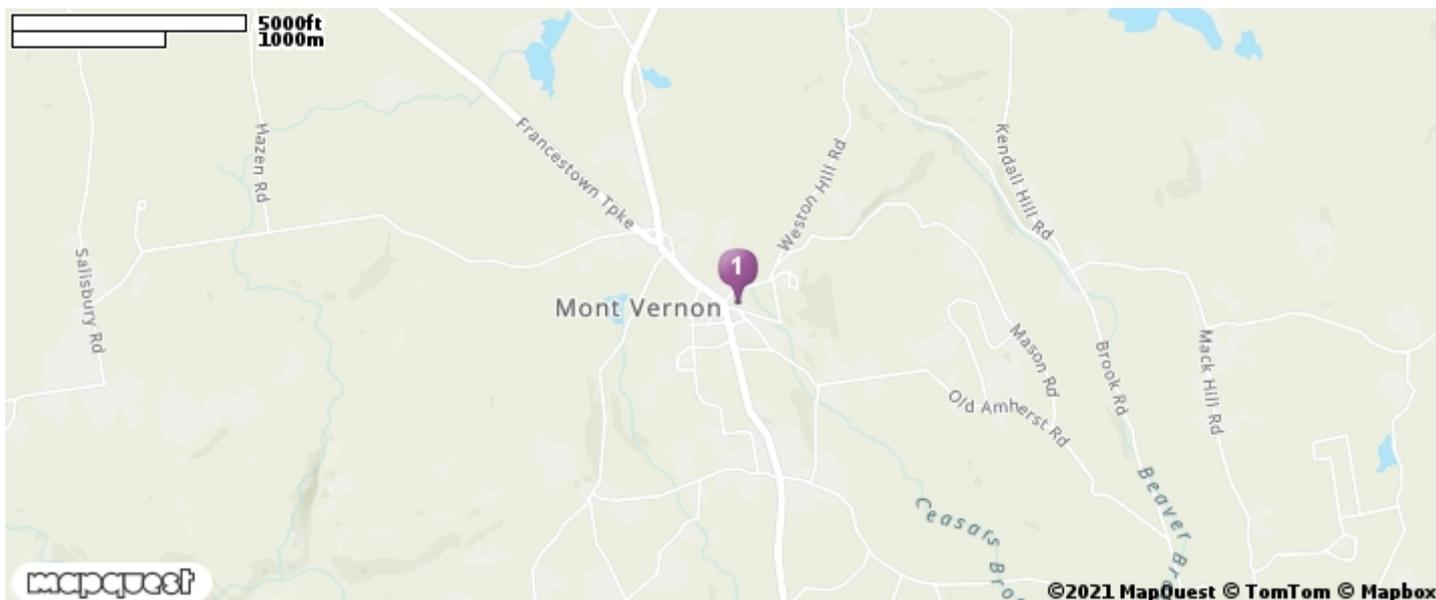
Vivre ici, c'est vivre un r?ve veill au quotidien. Ne manquez pas cette opportunit unique !

Ce bien est propos par API (les Agents Partenaires de l'Immobilier), immatricule au RCS Basse Terre sous le numro 842 308 272. API dtient une carte professionnelle numro 75 dlivre par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Saint-Martin.

API , c'est aussi des services de location saisonni?re, de gestion locative et de valorisation de biens immobiliers.

## Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:39m? + terrasse de 8 m?	Chambres:
Salles de bains:1	Pays:Saint-Martin	Code postal:97150



## Agent Details

info@apisxm.com - Alexandra\_H

