

Mont Vernon  
42.8945294, -71.6742394



VENTE - Studios Rnovs - Secteur Mont Vernon

Secteur Mont Vernon, une belle opportunit qui combine confort, emplacement et investissement. Situ ? proximit des commodits et face ? la spectaculaire plage de la Baie Orientale, cet ensemble immobilier est une invitation ? vivre le r?ve insulaire. Deux studios rnovs vous attendent, offrant un espace modulable idal pour une rsidence principale, un investissement locatif ou une location saisonni?re cl en main.

Caractristiques du Bien :

Vue Panoramique : Profitez d'une vue magnifique sur la mer et la plage de la Baie Orientale depuis l'tage de cet ensemble immobilier. Chaque unit offre un panorama pittoresque qui vous fera vous sentir comme si vous viviez dans un tableau tropical.

Studios Modulables : Cette suite d'environ 80m<sup>2</sup> avec terrasse couverte de 16 m<sup>2</sup> peut ?tre module en deux studios indpendants. Chaque studio est quip d'une cuisine ouverte, d'un coin nuit avec dressing, d'un salon sjour et d'une salle d'eau avec wc. La terrasse couverte de 8m<sup>2</sup> est un espace parfait pour profiter de l'air frais tout en contemplant les environs.

Emplacement de R?ve : Nich dans le secteur Mont Vernon, ce bien bnficie d'un acc?s priviligi ? la plage de la Baie Orientale ainsi qu'? une proximit pratique avec les commerces et les services.

Investissement Rentable : Que ce soit pour un investissement locatif ou une location saisonni?re, cet ensemble immobilier offre une opportunit cl en main pour gnrer des revenus tout en profitant du style de vie insulaire.

Coproprit Avantageuse :

Piscine ? Trois Bassins : Profitez d'une immense piscine ? trois bassins au sein de la copropriété. Plongez dans un oasis de fraîcheur et de détente, entouré d'un décor tropical.

Services de Conciergerie et Sécurité : Vivez en toute sérénité grâce aux services de conciergerie et aux agents de sécurité disponibles dans la résidence.

Jardins Tropicaux : Entourez-vous de jardins luxuriants et tropicaux qui créent une atmosphère de tranquillité et de beauté naturelle.

Commodités ? Proximité : Profitez de la praticité d'une supérette, d'une laverie et d'une pizzeria/snacks situés à l'entrée de la résidence.

Détails Pratiques :

Prix : 349 000 frais d'agence inclus

Charges de Copropriété : Environ 1170 par trimestre

Taxe Foncière : Environ 1800

Copropriété : Oui

Référence : 0000144

Contactez-Nous :

Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Notre équipe d'experts est là pour répondre à vos questions et vous guider dans votre projet immobilier.

Ce bien vous est proposé par API (les Agents Partenaires de l'Immobilier), enregistré sous le numéro 842 308 272 RCS Basse Terre, détenteur de la carte professionnelle 75 délivrée par la CCI Saint-Martin. Faites de cette opportunité votre réalité insulaire dès aujourd'hui !

## Vue d'ensemble

Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:	Chambres:
Salles de bains:	Pays:Saint-Martin	Code postal:97150



## Agent Details

info@apisxm.com - Alexandra\_H

API

