

Duplex d'Exception avec Vue Marina ? Anse Marcel

Anse Marcel

18.1117536, -63.0386846



Bienvenue ? bord du r?ve maritime !

Dcouvrez un bijou immobilier face ? la splendide Marina d'Anse Marcel, nich dans la prestigieuse rsidence Les Acacias.

Ce duplex exceptionnel, baign dans l'lgance et le confort, est une invitation ? la vie cti?re raffine.

Coup de Coeur Assur !

Situ au premier tage, ce duplex offre un cadre de vie unique. La terrasse spacieuse, offrant une vue imprenable sur le port, cre un oasis de dtente. Le sjour lumineux, dot d'une cuisine ouverte enti?rement quipe, est un espace convivial aux finitions nobles. Le bois de teck, prsent dans toutes les pi?ces, ajoute une touche de chaleur ? chaque instant.

La chambre ? l'tage offre une vue dgage sur le port et les collines, crant un espace de repos idyllique. Avec un espace bureau et une salle de douche moderne, cette chambre allie fonctionnalit et esthtisme. Le parquet en bois massif conf?re une atmosph?re accueillante, faisant de cette chambre un cocon paisible.

Prestations de Qualit

Les prestations de ce duplex sont au-del? des attentes, avec une porte ? galandage, une protection anticyclonique sur mesure, et un parking scuris. La proximit de la nouvelle zone commerciale, des boutiques, des restaurants et de la plage rend ce lieu encore plus attrayant.

Informations Pratiques

Prix : 378 000 FAI

Provisions sur charges : env 415/trimestre

Taxes fonci?res : env 800

Mandat n 0000147

Ce bien est propos par API (les Agents Partenaires de l'Immobilier), enregistr sous le numro 842 308 272 RCS Basse Terre, dtenteur de la carte professionnelle 75 dlivre par la CCI Profitez de la tranquillit d'esprit en faisant quipe avec des professionnels de confiance. Nous sommes l? pour rpondre ? toutes vos questions et vous accompagner dans la ralisation de votre r?ve immobilier.

Embarquez pour une vie d'exception ? la Marina d'Anse Marcel. C'est bien plus qu'une propriit, c'est un style de vie !

Vue d'ensemble

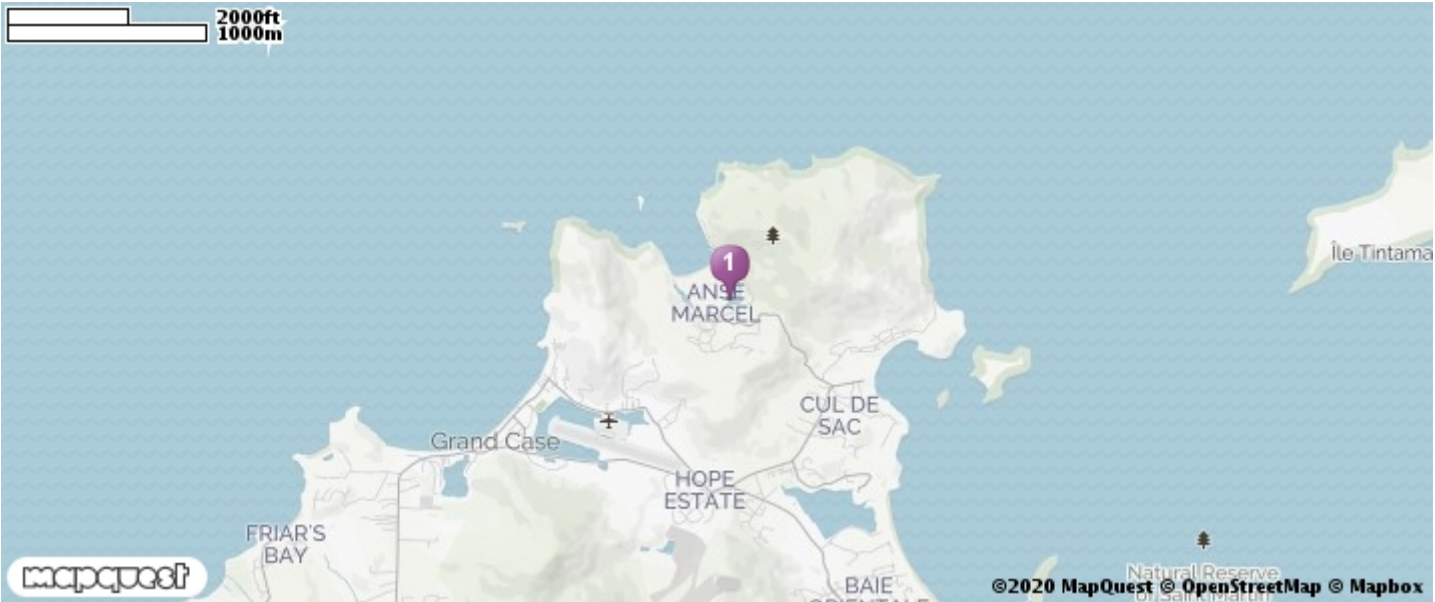
Type:A vendre		Rent price:\$
Surface du terrain:	Surface Habitable:env 65m?	Chambres:1
Salles de bains:1	Pays:Saint-Martin	Code postal:97150

Amnagements Intrieurs



Amnagements Extrieurs

✓ Parking



Agent Details

info@apisxm.com - Alexandra_H

